



LOS ANGELES COUNTY EMERGENCY RENT RELIEF

ការណែនាំអំពីកម្មវិធី និងការដាក់ពាក្យសុំ

បានពិនិត្យឡើងវិញ៖ 12/16/25

កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Grant Program) (“កម្មវិធី” “Program”) ត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួងកិច្ចការអ្នកប្រើប្រាស់ និងអាជីវកម្មខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County Department of Consumer and Business Affairs, “DCBA”) តាមរយៈអ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលរបស់ខ្លួន ដែលជាអង្គការមិនរកប្រាក់ចំណេញដែលផ្តល់ជំនួយផ្នែកអប់រំ និងបច្ចេកទេស (The Center by Lendistry)។

អ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល (Administrator) គ្រប់គ្រងកម្មវិធីក្នុងនាមក្រសួង DCBA ហើយអាចប្រើប្រាស់អ្នកផ្តល់សេវាកម្មភាគីទីបី ដើម្បីប្រតិបត្តិចំណុចសំខាន់ៗជាក់លាក់នៃកម្មវិធី (Program) នេះ។ ទាំងអ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល (Administrator) ឬអ្នកផ្តល់សេវាកម្មភាគីទីបីរបស់ខ្លួនមិនកំណត់វិសាលភាពកម្មវិធី (Program) លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសិទ្ធិទទួលបាន យុទ្ធសាស្ត្រទំនាក់ទំនង ឬកំណត់ពេលវេលា; តម្រូវការទាមទារកម្មវិធីទាំងអស់ត្រូវដាក់ឱ្យដំណើរការដោយក្រសួង DCBA ។

ព័ត៌មាននៅក្នុងឯកសារយោងណាមួយដែលបានផ្តល់ជូនជាកម្មវត្ថុផ្តល់ប្តូរបាន។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃកម្មវិធី

ក្រសួងកិច្ចការអតិថិជន និងអាជីវកម្មខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County Department of Consumer and Business Affairs, "DCBA") កំពុងចាប់ផ្តើម **កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Emergency Rent Relief Program)** ដើម្បីផ្តល់ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងអ្នកជួលផ្ទះដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយគ្រោះអាសន្នថ្មីៗនេះ។

កម្មវិធី (Program) នេះ នឹងផ្តល់អាទិភាពដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចៗដែលមានបន្ទុកជួលចំនួនបួន ឬតិចជាងនេះ ដើម្បីជួយពួកគេកាត់បន្ថយបញ្ហាលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុពេលមានអាសន្ន នៅខណៈពេលដែលកាត់បន្ថយចំនួនអ្នកជួលដែលត្រូវបានបណ្តេញចេញនៅខោនធី **County** ដោយសារការជួលមិនទាន់បង់ប្រាក់។

ផ្តល់រង្វាន់

- អាចចេញថ្លៃបំណុលជួលផ្ទះរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ។
- ដែលមានករណីលើកលែងមានកំណត់ រង្វាន់អតិបរមាគឺ \$15,000 ដុល្លារក្នុងថ្ងៃជួលមួយអាបធាតមេន។

ការប្រើប្រាស់មូលនិធិដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

មូលនិធិជំនួយអាចប្រើប្រាស់ដើម្បីចេញថ្លៃ៖

- ការជួលផ្ទះដែលមិនបង់ប្រាក់ (ប្រាក់បំណុលដែលនៅជំពាក់ការជួលផ្ទះ);
- វត្ថុបញ្ចាំបំណុលដែលមិនបានបង់; និង/ឬ
- ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលមិនបានបង់ដាច់ដោយឡែកពីថ្លៃជួលផ្ទះ ដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងបញ្ហាលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដែលបណ្តាលមកពីអគ្គិភ័យ និងប្រតិកិរណ៍ខ្យល់ព្យុះ **Eaton** ឬ **Palisades** ឆ្នាំ 2025 ឬបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។

តើអ្នកណាមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យសុំ?

- **ម្ចាស់ផ្ទះជួល:** បុគ្គល ឬអង្គការដែលមានការជួលផ្ទះដែលមិនបង់ប្រាក់ ឬការចំណាយដែលមានសិទ្ធិទទួលបានផ្សេងទៀតសម្រាប់អចលនទ្រព្យនៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County) រួមទាំងផលប៉ះពាល់ដោយប្រតិកិរណ៍ភ្លើងឆេះព្រៃ **Eaton** និង **Palisades** ថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឬបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាន់ផ្សេងទៀត។
- **ម្ចាស់ផ្ទះផ្ទាល់ទីលំនៅ:** ម្ចាស់ផ្ទះដែលត្រូវបានផ្លាស់ទីលំនៅដោយសារប្រតិកិរណ៍ភ្លើងឆេះព្រៃ **Eaton** និង **Palisades** ថ្ងៃទី 7 ខែមករា ហើយមានថ្លៃជួលផ្ទះនៅក្នុងផ្ទះជួល និង/ឬ វត្ថុបញ្ចាំបំណុលដែលមិនទាន់បង់ប្រាក់បច្ចុប្បន្នរបស់ពួកគេសម្រាប់ផ្ទះដែលពួកគេបានផ្លាស់ទីលំនៅ និងបានអស់ជំនួយការជួលផ្ទះ **FEMA/** ការធានារ៉ាប់រង។

សម្គាល់៖ អ្នកជួលផ្ទះប្រហែលជាមិនដាក់ពាក្យសុំដោយផ្ទាល់ទេ ប៉ុន្តែអាចបញ្ជូនម្ចាស់ផ្ទះជួលរបស់ពួកគេឱ្យដាក់ពាក្យសុំ ប្រសិនបើពួកគេមានបញ្ហាបំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងគ្រោះអាសន្ន។



តើកម្មវិធីណាខ្លះ នឹងទទួលបានការគិតពិចារណាជាអាទិភាព?

1. ផ្ទះដែលមានទីតាំង [កំណត់វិធីសាស្ត្រនៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស \(LA County Equity Explorer\)](#) ដែលបានកំណត់ថាជាភូមិសាស្ត្រដែលត្រូវការខ្ពស់បំផុត។
 - កម្មវិធីនេះ ប្រើប្រាស់ស្រទាប់ផែនទីភាពងាយរងគ្រោះ និងការស្តារឡើងវិញពីកូវីដ COVID ដើម្បីកំណត់ថាសហគមន៍ណាដែលមានតម្រូវការខ្ពស់បំផុត និងងាយរងគ្រោះបំផុត។ ការណ៍នេះជួយធានាថាយើងផ្តល់ជំនួយផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ ជាកន្លែងដែលមានឥទ្ធិពលបំផុត។
2. ម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចៗដែលមានបន្ទប់ជួលចំនួនបួន (4) ឬតិចជាងនេះ។
3. ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលមានប្រាក់ចំណូលគ្រួសារ 80% ឬតិចជាងនៃ [ប្រាក់ចំណូលមធ្យមនៃតំបន់ខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស \(LA County Area Median Income\)](#)។
4. ប្រសិនបើប្រាក់ចំណូលរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចមានទេ អាទិភាពនឹងត្រូវអនុវត្តចំពោះគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះដែលមានប្រាក់ចំណូល 80% ឬតិចជាងនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមនៃតំបន់ខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (LA County Area Median Income)។
5. ម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលអាចបំពេញតាមបំណងទាំងស្រុងចំពោះថ្លៃជួលសងវិញទាំងអស់ដែលជំពាក់តាមរយៈការទទួលបានជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ ពោលគឺអ្នកជួលផ្ទះជំពាក់តិចជាងរង្វាន់អតិបរមាសម្រាប់ផ្ទះនីមួយៗដែលបច្ចុប្បន្នកំណត់ថាជាបំណុលថ្លៃជួលរយៈពេល 6 ខែ ដោយមានករណីលើកលែងមានកំណត់នោះ រង្វាន់អតិបរមាមាន **\$15,000** ដុល្លារ។
 1. ឧទាហរណ៍ម្ចាស់ផ្ទះជួលមានបំណងលះបង់បំណុលជួលលើសណាមួយដែលលើសពីរង្វាន់អតិបរមា។

អ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលបានជ្រើសរើសសម្រាប់រង្វាន់ត្រូវតែបំពេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិទទួលបានដូចខាងក្រោម៖

- អចលនទ្រព្យជួលស្ថិតនៅក្នុងខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលេស (County of Los Angeles)។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួល/ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវតែផ្តល់ភស្តុតាងនៃកម្មសិទ្ធិ ពិតប្រាកដដែលផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយឯករាជ្យដោយប្រើធនធានភាគីទីបី។
- ព័ត៌មាន **W9** ត្រូវតែមានសុពលភាពជំទាស់នឹងរបាយការណ៍ **IRS**។
- លិខិតបញ្ជាក់ទំនាក់ទំនងជួលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយមានភស្តុតាងនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួល។
- ផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ត្រូវបានផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់មុនថ្ងៃទី **7** ខែមករា ឆ្នាំ **2025** ហើយបំណុលជួលត្រូវបានបញ្ជាក់ថាបានកើតឡើង។
- ការចំណាយដែលមានសិទ្ធិត្រូវគាំទ្រដោយឯកសារដែលអាចផ្ទៀងផ្ទាត់បាន។
- អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវតែស្ថិតនៅក្នុងប្រទេសដែលមានសិទ្ធិទទួលបានណាមួយដែលបានកត់សម្គាល់នៅលើស្លាយខាងក្រោម។

អ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយភ្លើងឆេះរ៉ែត

ការណ៍នេះ រាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលជាមួយនឹងអ្នកជួលដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ដោយភ្លើងឆេះរ៉ែត។

- អ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែរស់នៅក្នុងបន្ទប់មុនថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឆ្នាំ 2025។
- គ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះ 2024 ដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបជាង 150% នៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់ (Area Median Income, AMI)។
- អ្នកជួលផ្ទះមានបញ្ហាខាតបង់ប្រាក់ទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះរ៉ែតច្រើនជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរបស់ពួកគេ។
- អ្នកជួលផ្ទះបានចាប់ផ្តើមស្វែងរកការជំនួសប្រាក់ចំណូល។
- អ្នកជួលផ្ទះបានផ្តល់សំណុំបែបបទបញ្ជាក់ខ្លួនឯងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយបញ្ជាក់ថាពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលដោយសារភ្លើងឆេះរ៉ែតនៅខែមករា ឆ្នាំ 2025។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះរ៉ែតរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ។

ប្រជាពលរដ្ឋដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយភ្លើងឆេះរ៉ែត

ការណ៍នេះ រាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ដោយភ្លើងឆេះរ៉ែត បំពេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យចំពោះអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយភ្លើងឆេះរ៉ែត ប៉ុន្តែមិនបានផ្តល់ជូនសំណុំបែបបទបញ្ជាក់ខ្លួនឯងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទេ។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះរ៉ែតរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ។

អ្នកជួលផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់

នេះរាប់បញ្ចូលទាំងអ្នកជួលផ្ទះដែលផ្លាស់ទីលំនៅ ឬម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលអស់ FEMA ឬជំនួយជួលផ្ទះដែលផ្តល់ជូនដោយការធានារ៉ាប់រង។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះរ៉ែតរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ ដែលមិនលើសពី \$15,000 ដុល្លារ

ម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលមានបន្ទប់ជួលត្រូវបានចេញច្រើនពេញលេញដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីស្ថេរភាពថ្លៃជួល និងការការពារអ្នកជួលផ្ទះ (Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance, RSTPO)

នេះរាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចដែលមានបន្ទប់ចេញច្រើនដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីស្ថេរភាពថ្លៃជួល និងការការពារអ្នកជួលផ្ទះ (Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance, RSTPO) ដែលនៅទំនេរដោយសារការជួសជុលទាក់ទងនឹងអគ្គិសនី។

- ផ្ទះជួលដែលរងផលប៉ះពាល់ត្រូវតែមានវត្តមានបញ្ជីបំណុលសកម្ម។
- ផ្ទះជួលដែលរងផលប៉ះពាល់ត្រូវតែសងទៅទីផ្សារជួលវិញក្នុងរយៈពេល 12 ខែបន្ទាប់ពីការទទួលបានរង្វាន់។
- ផ្ទះជួលទាំងនេះ ត្រូវតែបានកាន់កាប់ក្នុងរយៈពេលប្រាំមួយ (6) ខែ មុនថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឆ្នាំ 2025។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះរ៉ែតរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ ដែលមិនលើសពី \$15,000 ដុល្លារ

គ្រួសារប្រឈមនឹងបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចសង្គ្រោះបន្ទាន់

នេះរាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលមានគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះដែលបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចសង្គ្រោះបន្ទាន់ ឬបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចដែលកំពុងកើតមានផ្សេងទៀត។

គ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន អាចរាប់បញ្ចូលទាំងអ្នកដែលប្រឈមមុខនឹងការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលភ្លាមៗដោយសារតែវិធានការរបស់សហព័ន្ធដែលផ្តោតសំខាន់លើសហគមន៍ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងគ្រួសារដែលមានហានិភ័យពីអស្ថិរភាពលំនៅដ្ឋាន ឬការបណ្តេញចេញ។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្នំដេនីត្រូវបានដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ ដែលមិនលើសពី \$15,000 ដុល្លារ

សូមចំណាំ៖ សិទ្ធិទទួលបានកម្មវិធីមិនត្រូវឱ្យមានការបង្ហាញអំពីស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់សមាជិកគ្រួសារទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ខោនធី **(County)** ទទួលស្គាល់បញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចសេសសល់ដែលគ្រួសារជួបប្រទះ នៅពេលអ្នកប្រាក់ចំណូលត្រូវជាប់ឃុំខ្លួន ដោយសារសកម្មភាពអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍សហព័ន្ធ។

ដោយសារការរីកសាយភាយសកម្មភាពថ្មីៗបែបនេះនៅក្នុងតំបន់ និងការរងផលប៉ះពាល់លើគ្រួសាររបស់អ្នកជាប់ឃុំនោះ កម្មវិធី **(Program)** នេះ មានគោលបំណងធានាថាក្រុមនេះកំពុងត្រូវបានដំណើរការ។ ដូច្នេះ ប្រសិនបើគ្រួសារមួយបង្ហាញពីបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចរបស់ពួកគេជាលទ្ធផលនៃសកម្មភាពអនុវត្តច្បាប់សហព័ន្ធគោលថ្មីៗនេះ កម្មវិធី **(Program)** នេះ អាចស្នើសុំសុវត្ថិភាពដើម្បីផ្សេងទៀតថាគ្រួសារមួយត្រូវរងផលប៉ះពាល់ដោយការជាប់ឃុំពាក់ព័ន្ធនឹងអន្តោប្រវេសន៍។ ប្រសិនបើអ្នកមិនមានព័ត៌មាននេះទេ ឬលោកអ្នកត្រូវតែជ្រើសរើសមិនបង្ហាញព័ត៌មាននេះ លោកអ្នកប្រហែលជាទៅតែមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយក្នុងការជួលផ្ទះ ប្រសិនបើលោកអ្នកកំពុងជួបប្រទះបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ច។

ឯកសារបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវតែដាក់ជាឯកសារចាំបាច់នៅអំឡុងពេលដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ។ ការបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំបញ្ជាក់ពីព័ត៌មានពិតដែលបានដាក់ក្នុងពាក្យសុំ ហើយជាឯកសារដែលជាប់កាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់។

ឯកសារបញ្ជាក់ខាងក្រោមត្រូវបញ្ជូលក្នុងពាក្យសុំ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន និងជាលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលយករង្វាន់។

- កំណត់អត្តសញ្ញាណជាម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចមួយ (ឧ. ម្ចាស់ផ្ទះជួលស្របច្បាប់ដែលមានបន្ទប់ជួលចំនួនបួន ឬតិចជាងនេះ)
- បានចាប់ផ្តើម "កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជំនួសប្រាក់ចំណូល"
- បានរងផលប៉ះពាល់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ច្រើនជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែមុនពេលភ្លើងនេះរំព្រ
- ជំនួយបន្ថែមបន្ថយថ្លៃជួល ឬវត្ថុបញ្ចាំបំណុលពីមុនបានទទួលពី **FEMA** និង/ឬ ការធានារ៉ាប់រង
- ការទទួលយករង្វាន់នេះបំពេញបំណុលជួលផ្ទះពេញលេញសម្រាប់រយៈពេលដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន*
- ត្រូវតែសងផ្ទះទៅទីផ្សារជួលក្នុងរយៈពេល 12 ខែបន្ទាប់ពីទទួលបានជំនួយ

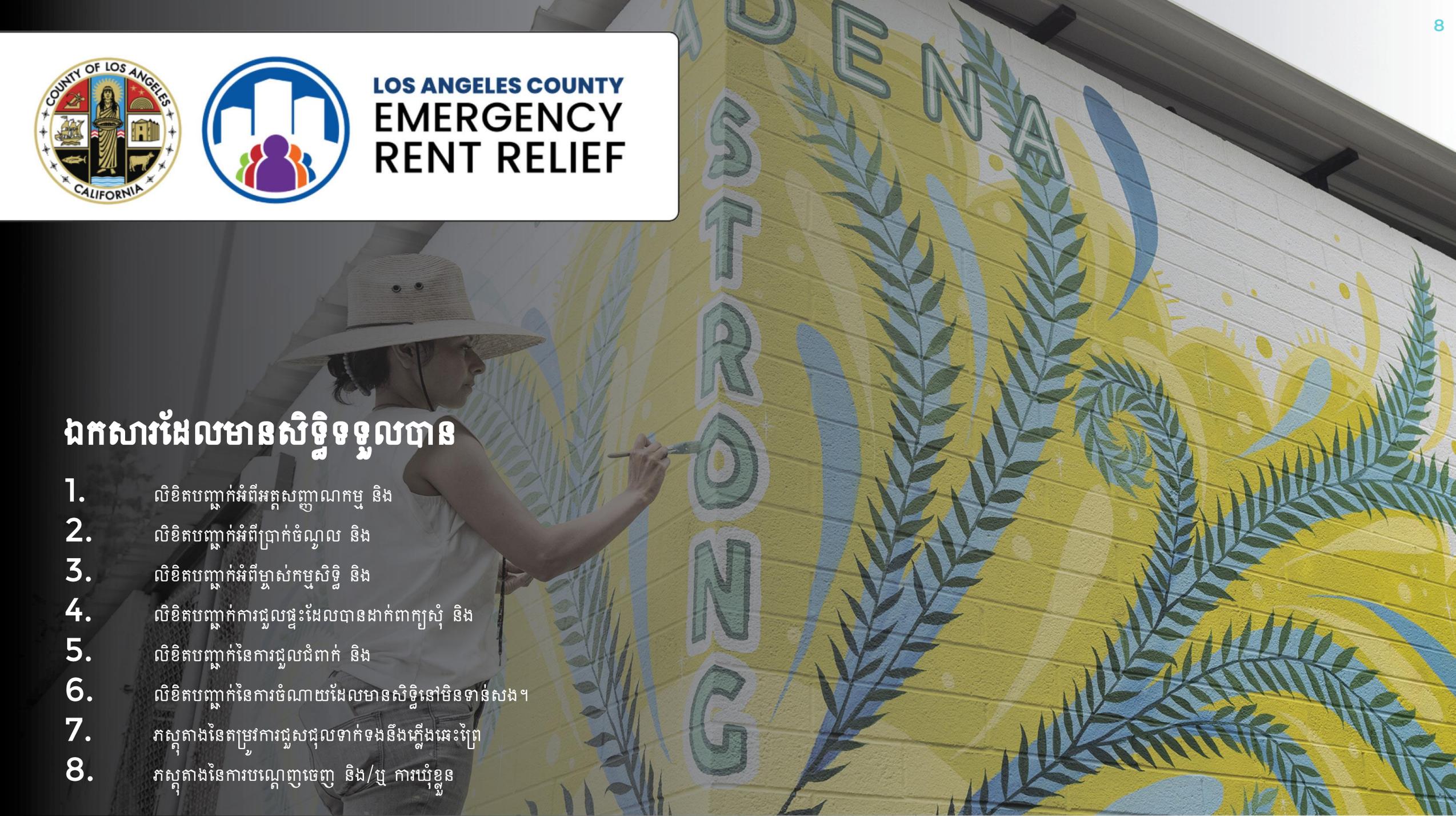
*ការលះបង់បំណុលជួលលើសលើសពីរង្វាន់អតិបរមាគឺជាការស្ម័គ្រចិត្ត និងមិនទាមទារពីម្ចាស់ផ្ទះជួលទេ។



LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

1. លិខិតបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណកម្ម និង
2. លិខិតបញ្ជាក់អំពីប្រាក់ចំណូល និង
3. លិខិតបញ្ជាក់អំពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ និង
4. លិខិតបញ្ជាក់ការជួលផ្ទះដែលបានដាក់ពាក្យសុំ និង
5. លិខិតបញ្ជាក់នៃការជួលជំពាក់ និង
6. លិខិតបញ្ជាក់នៃការចំណាយដែលមានសិទ្ធិនៅមិនទាន់សង។
7. ភស្តុតាងនៃតម្រូវការជួសជុលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះ/ព្រៃ
8. ភស្តុតាងនៃការបណ្តេញចេញ និង/ឬ ការឃុំខ្លួន



ដើម្បីគិតពិចារណាសម្រាប់ការជួល ឬការជួយសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃក្រោមកម្មវិធីនេះ ឯកសារខាងក្រោមត្រូវដាក់ជូនជាមួយនឹងពាក្យសុំ (បញ្ជីឯកសារនេះ មិនពេញលេញទេ ហើយឯកសារបន្ថែមអាចស្នើសុំនៅពេលណាមួយនៅអំឡុងពេលដំណើរការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវសិទ្ធិទទួលបានតាមការសម្រេចចិត្តរបស់ខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County DCBA) ដើម្បីធានាការអនុលោមតាមគោលការណ៍ណែនាំកម្មវិធី។

1. សំណុំបែបបទមួយ នៃលិខិតបញ្ជាក់ អំពី អត្តសញ្ញាណ ដូចជា៖

- a. ប័ណ្ណ ID មានរូបថតដែលចេញដោយរដ្ឋាភិបាល៖ នេះអាចជាប័ណ្ណបើកបរដែលមានសុពលភាព អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID រដ្ឋ លិខិតឆ្លងដែន (រួមទាំងអន្តរជាតិ) ឬលេខសម្គាល់ ID យោធា ឬ
- b. សំបុត្រកំណើត៖ ឯកសារថតចម្លងសំបុត្រកំណើតរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ
- c. ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ច៖ ច្បាប់ដើមរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬឯកសារថតចម្លងដែលមានបញ្ជាក់នៃប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ចរបស់អ្នក ឬ
- d. ប័ណ្ណបែតង ឬឯកសារស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍៖ សម្រាប់ពលរដ្ឋមិនមែនសហរដ្ឋអាមេរិក ឯកសារដែលផ្ទៀងផ្ទាត់ស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់អ្នក ដូចជាប័ណ្ណស្នាក់នៅអចិន្ត្រៃយ៍ (ប័ណ្ណបែតង) ឬទិដ្ឋាការការងារ ឬ
- e. លិខិតបញ្ជាក់អំពីការចូលជាតិ៖ សម្រាប់ពលរដ្ឋដែលចូលសញ្ជាតិ ឯកសារថតចម្លងនៃលិខិតបញ្ជាក់ការចូលសញ្ជាតិ ឬ
- f. លិខិតបញ្ជាក់សញ្ជាតិ៖ សម្រាប់បុគ្គលដែលទទួលបានសញ្ជាតិអាមេរិកតាមរយៈមធ្យោបាយផ្សេងទៀត ដូចជាតាមរយៈឪពុកម្តាយ ឯកសារថតចម្លងនៃលិខិតបញ្ជាក់សញ្ជាតិ ឬ
- g. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកុលសម្ព័ន្ធ៖ សម្រាប់សមាជិកនៃកុលសម្ព័ន្ធអាមេរិកដើមកំណើតដែលទទួលស្គាល់ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកុលសម្ព័ន្ធដែលមានសុពលភាព ឬ

- h. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកុងស៊ុល៖ សម្រាប់ជនបរទេស អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID កុងស៊ុលដែលចេញដោយស្ថានទូត ឬស្ថានកុងស៊ុលរបស់ប្រទេសកំណើតរបស់គេ ឬ
- i. ការចុះបញ្ជីឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោត៖ ប័ណ្ណចុះឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោតដែលមានសុពលភាពក៏អាចប្រើជាឯកសារអត្តសញ្ញាណក្នុងករណីខ្លះផងដែរ ឬ
- j. ប័ណ្ណជំនួយរដ្ឋ៖ រដ្ឋមួយចំនួនចេញប័ណ្ណជំនួយរដ្ឋដែលអាចត្រូវបានប្រើជាលិខិតបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណសម្រាប់កម្មវិធីរដ្ឋាភិបាល ឬ
- k. លេខសម្គាល់ ID សាលា ឬមហាវិទ្យាល័យ៖ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាសិស្ស អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID សាលា ឬមហាវិទ្យាល័យបច្ចុប្បន្ន អាចត្រូវបានទទួលយក ឬ
- l. វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ៖ វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃថ្មីៗ (ឧទាហរណ៍អគ្គិសនី ទឹក ឧស្ម័ន) ដែលមានឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ អាចជួយផ្ទៀងផ្ទាត់អត្តសញ្ញាណ ឬ
- m. របាយការណ៍ធានាគារ៖ របាយការណ៍ធានាគារថ្មីដែលមានឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំក៏អាចបង្ហាញជាលិខិតបញ្ជាក់នៃអត្តសញ្ញាណផងដែរ ឬ
- n. ការចុះបញ្ជីយានយន្ត៖ សម្រាប់ម្ចាស់យានយន្ត ឯកសារថតចម្លងនៃការចុះបញ្ជីយានយន្តដែលមានឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ
- o. លេខសម្គាល់ ID ការងារ៖ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID និយោជិតបច្ចុប្បន្នដែលចេញដោយនិយោជករបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ
- p. លិខិតពីទីភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាល៖ លិខិតពីទីភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលដែលបញ្ជាក់ពីអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ
- q. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.



2. សំណុំបែបបទមួយ នៃលិខិតបញ្ជាក់ ប្រាក់ចំណូល ដូចជា៖

- a. របាយការណ៍បង់ពន្ធសហព័ន្ធ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ពន្ធសហព័ន្ធថ្មីៗបំផុត (2021 ដល់បច្ចុប្បន្ន) រួមទាំងកម្មវិធីគ្រោងទុក និងឯកសារភ្ជាប់ទាំងអស់ ឬ
- b. សំណុំបែបបទ **W-2**៖ ឯកសារថតចម្លងសំណុំបែបបទ **W-2** សម្រាប់និយោជកនីមួយៗពីឆ្នាំមុន ឬ
- c. បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់៖ បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ថ្មីៗដែលបង់ថ្លៃប៉ុន្មានខែកន្លងមក ដើម្បីបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលជាប់លាប់ ឬ
- d. លិខិតផ្ទៀងផ្ទាត់ការងារ៖ លិខិតពីនិយោជកដែលបញ្ជាក់ពីមុខតំណែងរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំប្រាក់ខែ និងរយៈពេលនៃការងារ ឬ
- e. របាយការណ៍ធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ច៖ របាយការណ៍បង្ហាញពីចំនួនទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ចដែលទទួលបាន ឬ
- f. ប្រាក់សោធននិវត្តន៍ ឬប្រាក់ចូលនិវត្តន៍៖ ឯកសារប្រាក់សោធននិវត្តន៍ ឬប្រាក់ចូលនិវត្តន៍ ដូចជារបាយការណ៍ធានារ៉ាប់រង ឬ
- g. ការធានារ៉ាប់រងភាពគ្មានការងារធ្វើ៖ ឯកសារការធានារ៉ាប់រងភាពគ្មានការងារធ្វើដែលបានទទួល បើអាចមាន ឬ
- h. ប្រាក់ចំណូលជនពិការ៖ លិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលជនពិការ ដូចជារបាយការណ៍ធានារ៉ាប់រង ឬ
- i. ប្រាក់ឧបត្ថម្ភថ្លៃអាហារូបត្ថម្ភ ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភកុមារ៖ ឯកសាររបស់តុលាការ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលបង្ហាញពីការផ្តល់អាហារូបត្ថម្ភ ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភកុមារបានទទួល ឬ
- j. ប្រាក់ចំណូលជួលផ្ទះ៖ ឯកសារប្រាក់ចំណូលជួលផ្ទះដែលទទួលបានពីអចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិ ឬ

- k. ការប្រាក់ និងភាគលាភ៖ របាយការណ៍ពីធនាគារ ឬស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណូលភាគលាភ ឬ
- l. របាយការណ៍ធានាគារ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ធានាគារថ្មីៗបង្ហាញពីប្រាក់តម្កល់រៀងទាត់ និងតុល្យភាពគណនី ឬ
- m. ប័ណ្ណប្រាក់សន្សំរដ្ឋាភិបាល (**Savings Bonds**)៖ ភស្តុតាងនៃការប្រាក់ដែលទទួលបានពីប័ណ្ណសន្សំរដ្ឋាភិបាល ឬ
- n. ការធានារ៉ាប់រងអតីតយុទ្ធជន៖ ឯកសារការធានារ៉ាប់រងអតីតយុទ្ធជនបានទទួល ឬ
- o. ប័ណ្ណជំនួយរដ្ឋ ឬ **TANF**៖ ភស្តុតាងនៃជំនួយរដ្ឋ ឬជំនួយបណ្តោះអាសន្នណាមួយសម្រាប់គ្រួសារខ្វះខាត (**TANF**) បានទទួល ឬ
- p. ប្រាក់សំណងរបស់កម្មករ៖ ឯកសារនៃប្រាក់សំណងសំណងរបស់កម្មករ; ឬ
- q. របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ៖ របាយការណ៍ដែលបង្ហាញប្រាក់ចំណូលពីប្រាក់បំណាច់ប្រចាំឆ្នាំ ឬ
- r. ភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណប្រាក់រដ្ឋាភិបាល៖ ឯកសារប្រាក់ចំណូលពីភាគហ៊ុនឬមូលបត្របំណុល ឬ
- s. ប្រាក់ចំណូលទំនុកចិត្ត៖ លិខិតបញ្ជាក់អំពីប្រាក់ចំណូលពីទំនុកចិត្ត ឬ
- t. ជំនួយរដ្ឋាភិបាលផ្សេងទៀត៖ ឯកសារជំនួយរដ្ឋាភិបាលផ្សេងទៀតដែលទទួលបាន ឬ
- u. ប្រាក់ចំណូលពីការងារម្ចាស់ខ្លួនឯង៖ ប្រសិនបើធ្វើការជាម្ចាស់ខ្លួនឯង ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍បង់ពន្ធ និងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ/ប្រាក់ខាត ឬ
- v. លិខិតពន្យល់៖ លិខិតពន្យល់ពីស្ថានភាពពិសេសណាមួយដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណូល ឬ
- w. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.



3. សំណុំបែបបទមួយ នៃលិខិតបញ្ជាក់ អំពី ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ដូចជា៖

- a. លិខិតប្រគល់កម្មសិទ្ធិ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដែលបង្ហាញឈ្មោះអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ
- b. គោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដែលបញ្ជាក់ពីភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ និងការជាប់បន្ទុកណាមួយនៅលើអចលនទ្រព្យ ឬ
- c. របាយការណ៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ៖ របាយការណ៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន ឬបង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ដែលបង្ហាញពីកម្មសិទ្ធិ ឬ
- d. របាយការណ៍ប្រាក់កម្ចី៖ របាយការណ៍ប្រាក់កម្ចីថ្មីនេះ ដែលបង្ហាញពីអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាអ្នកខ្ចីប្រាក់ ឬ
- e. គោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងម្ចាស់ផ្ទះ៖ ឯកសារថតចម្លងគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះនាពេលបច្ចុប្បន្នសម្រាប់អចលនទ្រព្យ ឬ
- f. ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖ របាយការណ៍វាយតម្លៃអចលនទ្រព្យនាពេលថ្មីនេះ ដែលរួមបញ្ចូលឈ្មោះអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ
- g. លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖ ឯកសារថតចម្លងលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យពីការិយាល័យអ្នកវាយតម្លៃពន្ធមូលដ្ឋាល ឬ
- h. របាយការណ៍សមធម៌ឥណទានផ្ទះ (Home Equity Line of Credit, HELOC)៖ បើអាចមាន របាយការណ៍ពីសមធម៌ឥណទានផ្ទះនៃឥណទាន ឬ
- i. កិច្ចព្រមព្រៀងទិញផ្ទះ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃកិច្ចព្រមព្រៀងដែលបានប្រើនៅពេលទិញអចលនទ្រព្យ ឬ
- j. របាយការណ៍ទូទាត់ប្រាក់ (HUD-1)៖ របាយការណ៍ទូទាត់ HUD-1 ដែលប្រើនៅអំឡុងពេលទិញអចលនទ្រព្យ ឬ
- k. លិខិតផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដោយគ្មានការរ៉ាប់រង៖ ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យបានផ្ទេរតាមរយៈលិខិតផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដោយគ្មានការរ៉ាប់រង, ឯកសារថតចម្លងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬ

- l. ការស្ទង់មតិអចលនទ្រព្យ៖ របាយការណ៍ស្ទង់មតិអចលនទ្រព្យថ្មី ឬ
- m. ប័ណ្ណធានា៖ ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរតាមរយៈប័ណ្ណធានា ឯកសារថតចម្លងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬ
- n. វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ៖ វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃថ្មីទៅកាន់អ្នកដាក់ពាក្យសុំតាមអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ ឬ
- o. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.



4. សំណុំបែបបទមួយ នៃកសិករការជួលផ្ទះដែលបានដាក់ពាក្យសុំ ដូចជា៖

- a. កិច្ចសន្យាជួលដែលបានចុះហត្ថលេខានាពេលថ្មីៗ ឬ
- b. កិច្ចព្រមព្រៀងសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរផ្សេងទៀត ឬ
- c. ឯកសារថតចម្លងនៃមូលប្បទានប័ក្រប្រឹក្សាដែលបានបោះបង់ ឬរបាយការណ៍ធនាគារដែលបង្ហាញពីការទូទាត់ថ្លៃជួលដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួល ឬ
- d. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមការណ៍នីមួយៗ.

5. សំណុំបែបបទមួយនៃកសិករការជួលផ្ទះដែលបានដាក់ ដូចជា៖

- a. សៀវភៅកត់ត្រាការជួលផ្ទះបច្ចុប្បន្ន ដែលកត់ត្រាការបំណុលដែលនៅដំបាក់របស់អ្នកជួលផ្ទះ (ជាដៀងរាល់ខែ រួមទាំងជំនួយការជួលណាមួយដែលបានបង់ពីមុនដោយផ្ទាល់ទៅម្ចាស់ផ្ទះជួល ប្រសិនបើមាន)
- b. របាយការណ៍ដល់កាលកំណត់សងថ្លៃជួលផ្ទះនាពេលបច្ចុប្បន្ន/លិខិតពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឬក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រង
- c. ការជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញជាមុន រួមទាំងរយៈពេល 15 ថ្ងៃ, 3 ថ្ងៃ ឬការជូនដំណឹងអំពីការទូទាត់ផ្សេងទៀត (ត្រូវតែរួមបញ្ចូលចំនួននៃការជួលដែលនៅសេសសល់)។

6. សំណុំបែបបទមួយនៃកសិករការជួលផ្ទះដែលបានដាក់ពាក្យសុំ ដូចជា៖

- a. វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃថ្មីៗដែលចែងក្នុងឯកសារសមតុល្យសកលកំណត់បង់ប្រាក់ ដូចជា ឧស្ម័ន អគ្គិសនី ទឹក និង/ឬ ការយកកាកសំណល់ចេញពីក្រុមហ៊ុនដែលរួមមាន ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះក្រុមហ៊ុនឬសេវាកម្ម **Southern California Edison, Southern California Gas Company, WM, Consolidated Disposal Service, Allied Waste Services;**
- b. សេវាកម្មរៀបចំទេសភាព
- c. ថ្លៃសេវាដែលអាចអនុវត្តបានណាមួយបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះជាផ្នែកនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួល និងការទូទាត់ថ្លៃជួលរបស់ពួកគេ;
- d. ការចំណាយលើការថែទាំ/ការថែរក្សាគ្រឿងបរិក្ខារដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងកិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ និងរួមបញ្ចូលក្នុងការជួលផ្ទះ និង
- e. ថ្លៃសេវាយឹតយ៉ាវណាមួយដែលកើតឡើងដោយសារលទ្ធផលនៃម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចធ្វើការទូទាត់សេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃណាមួយដែលអាចអនុញ្ញាតបាន និងការចំណាយលើការថែទាំ/ការថែរក្សាដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។

7. សម្រាប់អ្នកដែលនៅទំនេរ ដោយសារតម្រូវការជួសជុលទាក់ទងនឹងឃ្នឹងដោះ ភស្តុតាងដូចជា៖

- a. ឯកសារថតចម្លងនៃការប៉ាន់ប្រមាណ កិច្ចសន្យា លិខិតរាយមុខប្រាក់បំណុល វិក្កយប័ត្រ មូលប្បទានប័ត្រដែលបានលុបចោល និងឯកសារផ្សេងទៀតដែលចាំបាច់ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់តម្លៃនៃការជួសជុល និងការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានរបស់ខ្លួន។
- b. ឯកសារថតចម្លងនៃផែនការការងារ និងលិខិតអនុញ្ញាតដែលបានចេញសម្រាប់ការងារជួសជុល (ប្រសិនបើមាន)។
- c. កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់ការជួសជុលដែលប៉ាន់ស្មាន (ប្រសិនបើដឹង)។

8. ភស្តុតាងនៃការបណ្តេញចេញ និង/ឬ ការឃុំខ្លួន ដូចជា៖

- a. ភស្តុតាងតាមរយៈការស្វែងរកមូលដ្ឋានទិន្នន័យ៖ <https://locator.ice.gov/odls/#/search> (ការឃុំខ្លួន) ឬ <https://acis.eoir.justice.gov/en/> (នៅតុលាការអន្តោប្រវេសន៍);
- b. ឯកសារណាមួយដែលចេញដោយក្រសួងសន្តិសុខមាតុភូមិ (Department of Homeland Security) (ការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ និងពន្ធគយ ឬពន្ធគយនិងការការពារព្រំដែន (Immigration and Customs Enforcement or Customs & Border Protection)) ដែលបង្ហាញថាសមាជិកគ្រួសារត្រូវបានឃុំខ្លួនសម្រាប់ការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ ឬការបណ្តេញចេញ ឬ
- c. ថ្លៃសេវាដែលបង់ជាមុនទៅមេធាវីដើម្បីទទួលបានសេវាប្រឹក្សាយោបល់ (Legal Retainer for Counsel) ដែលតំណាងឱ្យអ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងបញ្ហាទាក់ទងនឹងការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ ឬ
- d. លិខិតពាក់ព័ន្ធនឹងមេធាវីដើម្បីទទួលបានសេវាប្រឹក្សាយោបល់ (Engagement Letter for Counsel) ដែលតំណាងឱ្យអ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងបញ្ហាទាក់ទងនឹងការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ ឬ
- e. ការប្រាស្រ័យទាក់ទងពីជនអន្តោប្រវេសន៍ដែលបម្រើអង្គការផ្តែកលើសហគមន៍; ដែលទាក់ទងនឹងការបណ្តេញចេញ និង/ឬ ការឃុំខ្លួន ឬ
- f. បានបញ្ចប់ការបញ្ជាក់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ លុះត្រាតែឯកសារខាងលើមិនអាចផ្តល់ជូនបាន។

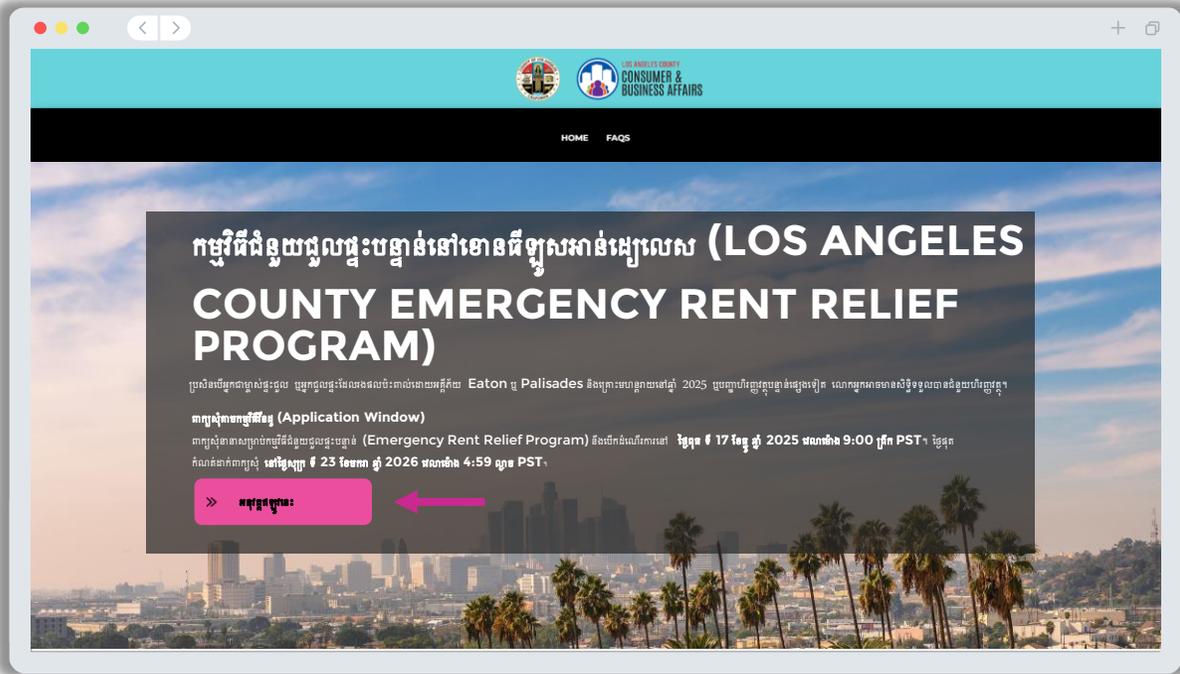
ចំណាំ៖ ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ។



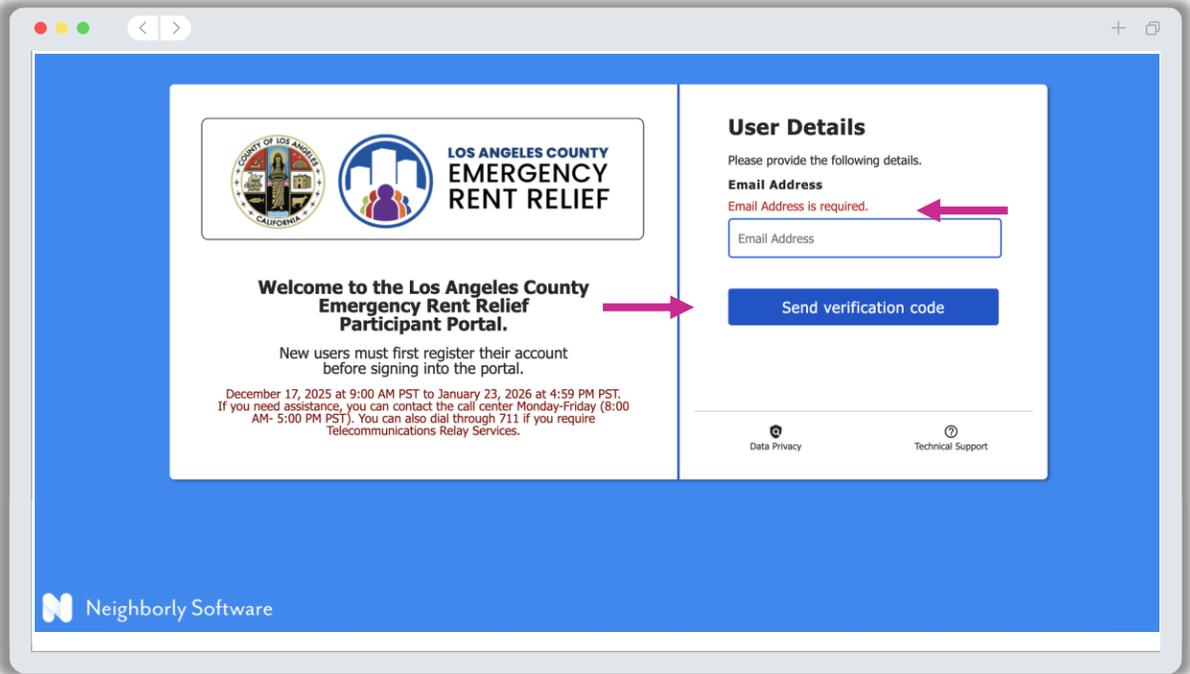
LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ



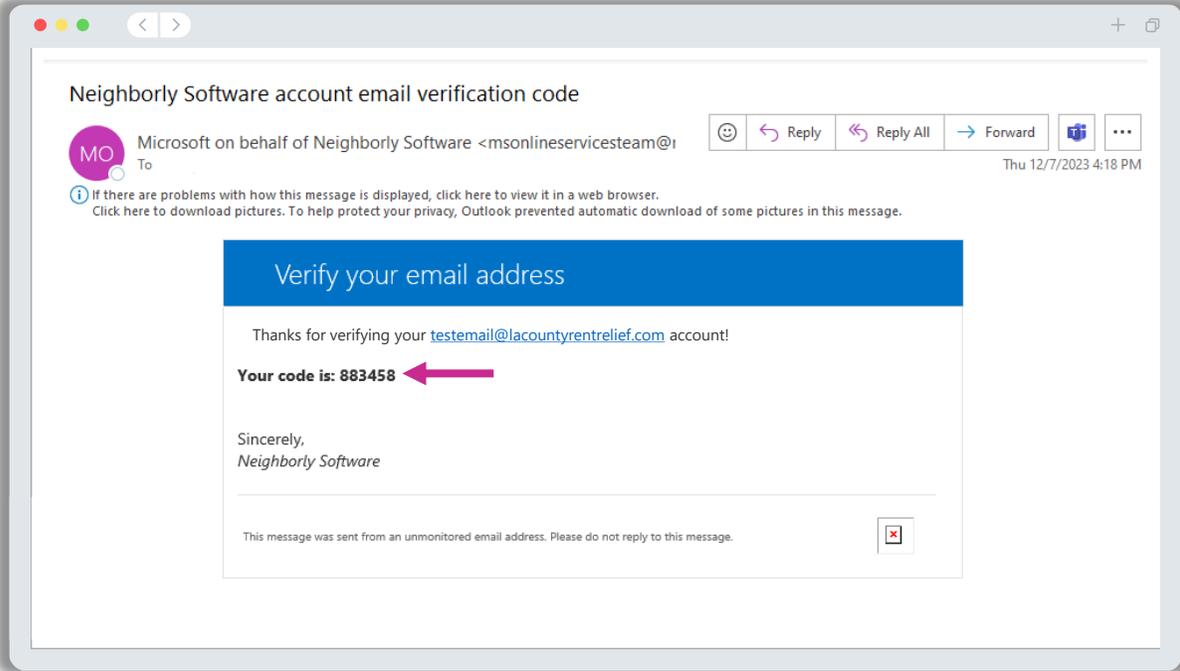


1 ចូលទៅវិបសាយ www.lacountyrentrelief.com និងចុចលើ **ដាក់ពាក្យសុំឡូទែន** (APPLY NOW). លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តទៅវិបសាយដាក់ពាក្យសុំ។



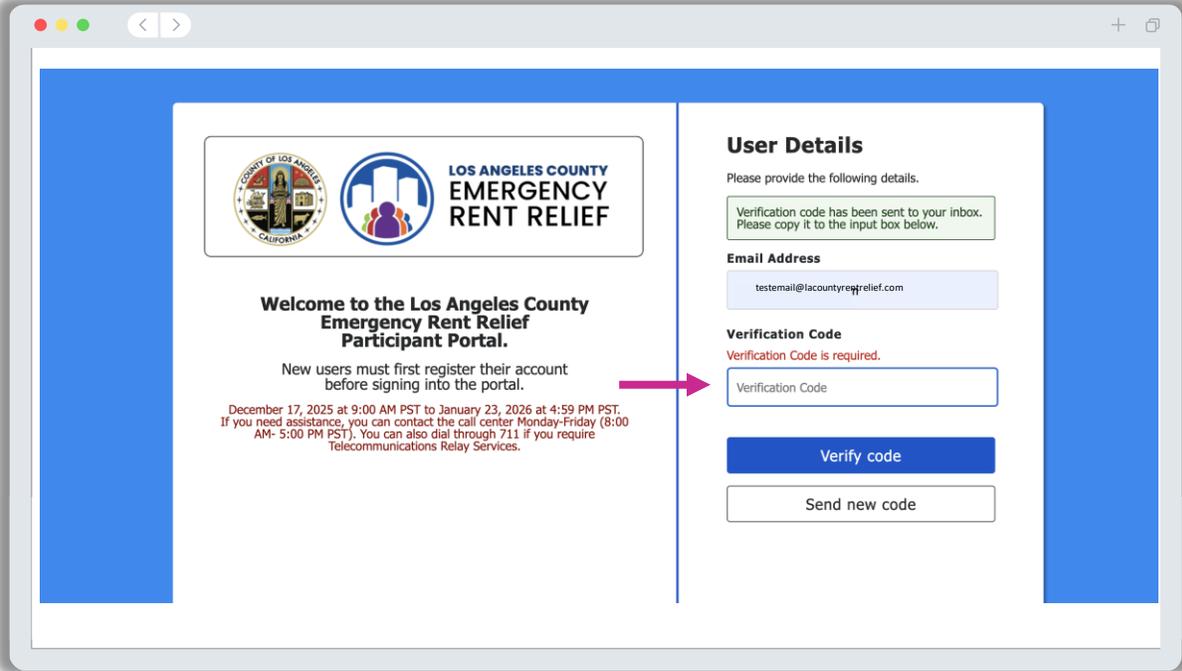
2 លោកអ្នកនឹងត្រូវចុះឈ្មោះគណនី ដើម្បីចូលប្រើវិបសាយដាក់ពាក្យសុំ។

1. បញ្ជូនអាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នក ហើយចុចលើបញ្ជូនលេខកូដផ្ញើឆ្លាត់ (SEND VERIFICATION CODE)។



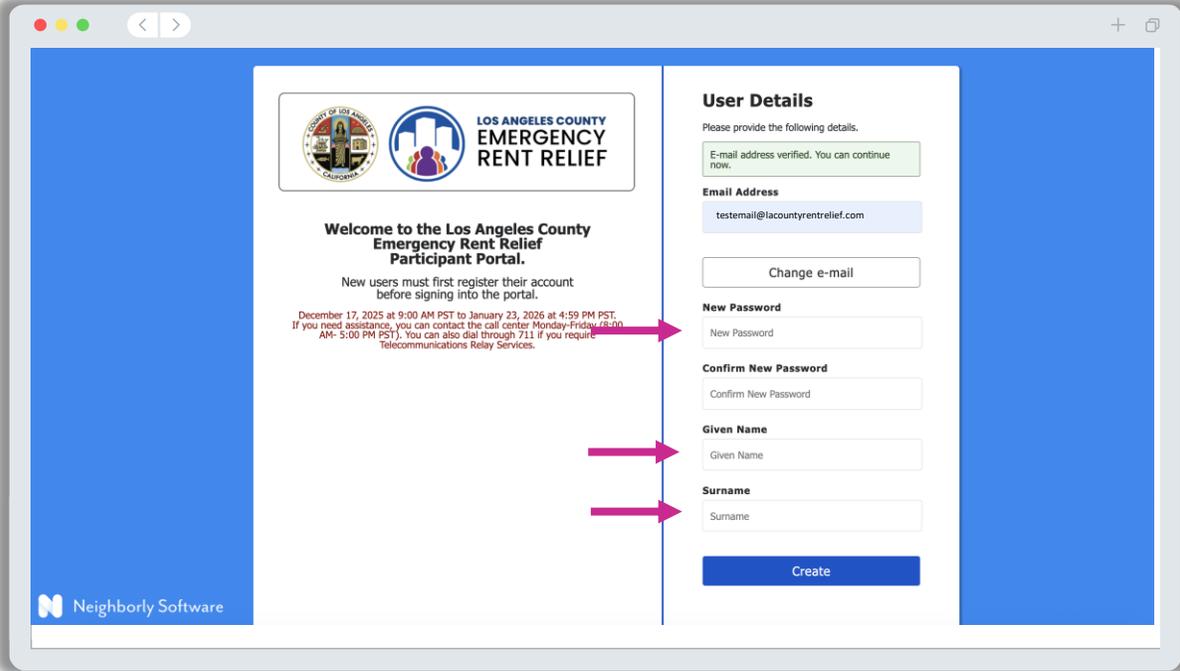
3

លេខកូដនឹងត្រូវផ្ញើទៅអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នក ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់។
 (កត់ចំណាំសំខាន់ៗ៖ លេខកូដដែលបានរាយបញ្ជីខាងលើសម្រាប់គោលបំណងបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ។ លោកអ្នកនឹងទទួលបានលេខកូដផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នក។)

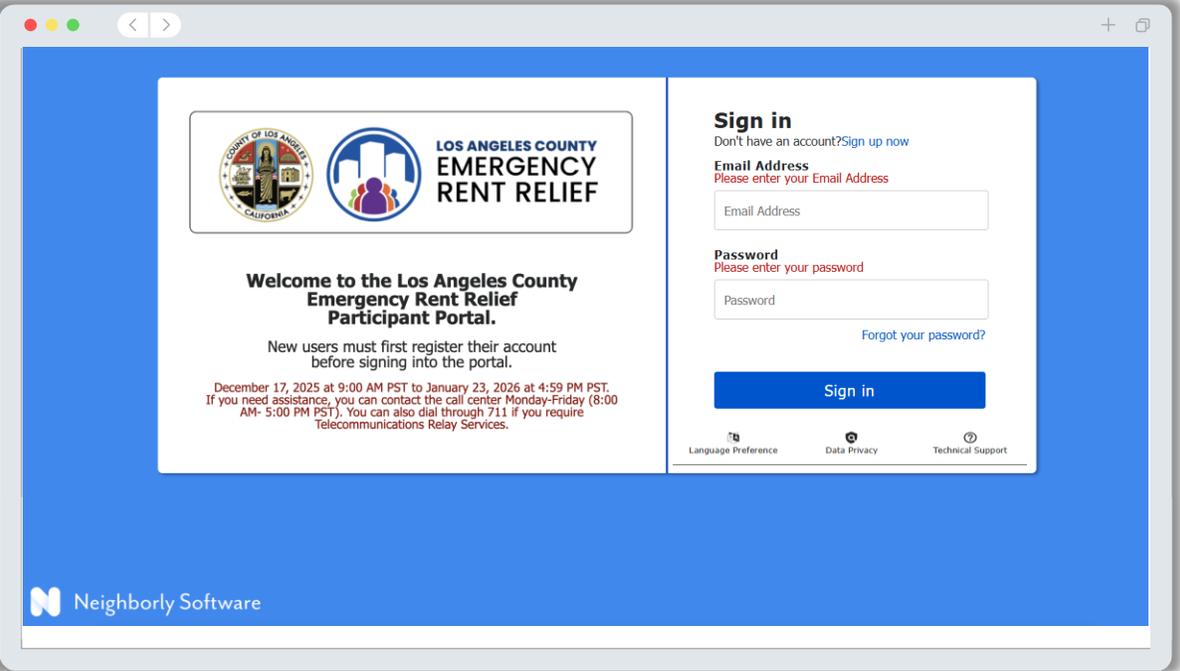


4

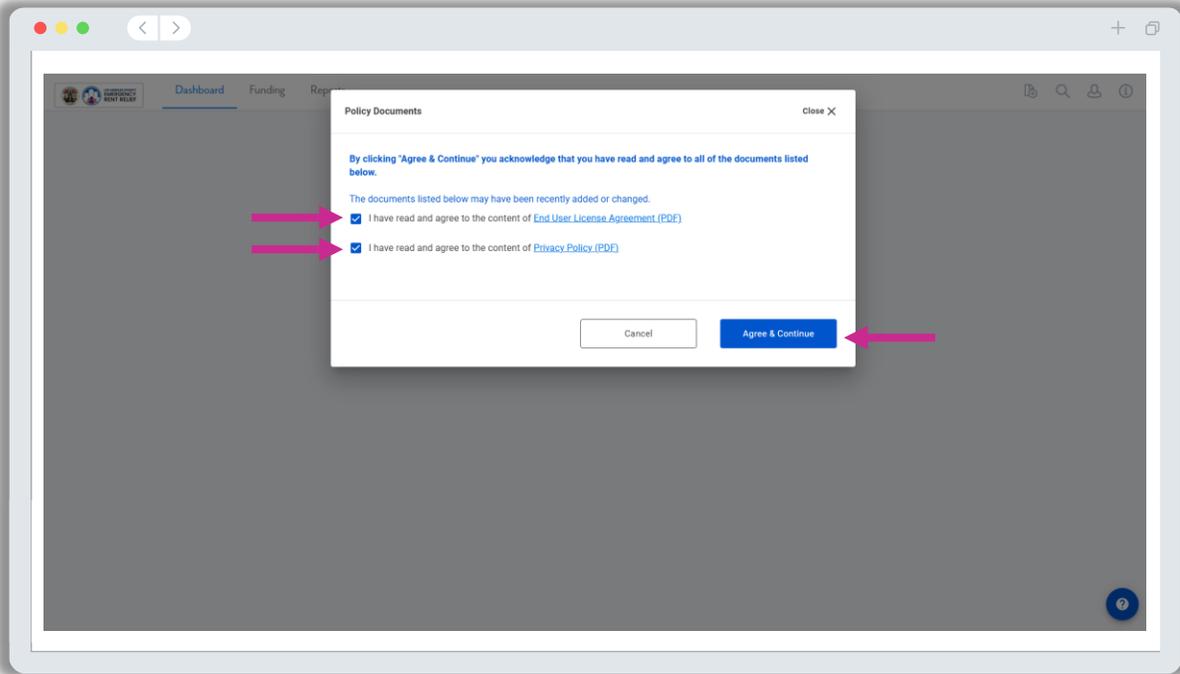
ចម្លងលេខកូដផ្ទៀងផ្ទាត់ពីអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នក ហើយបញ្ចូលវា។



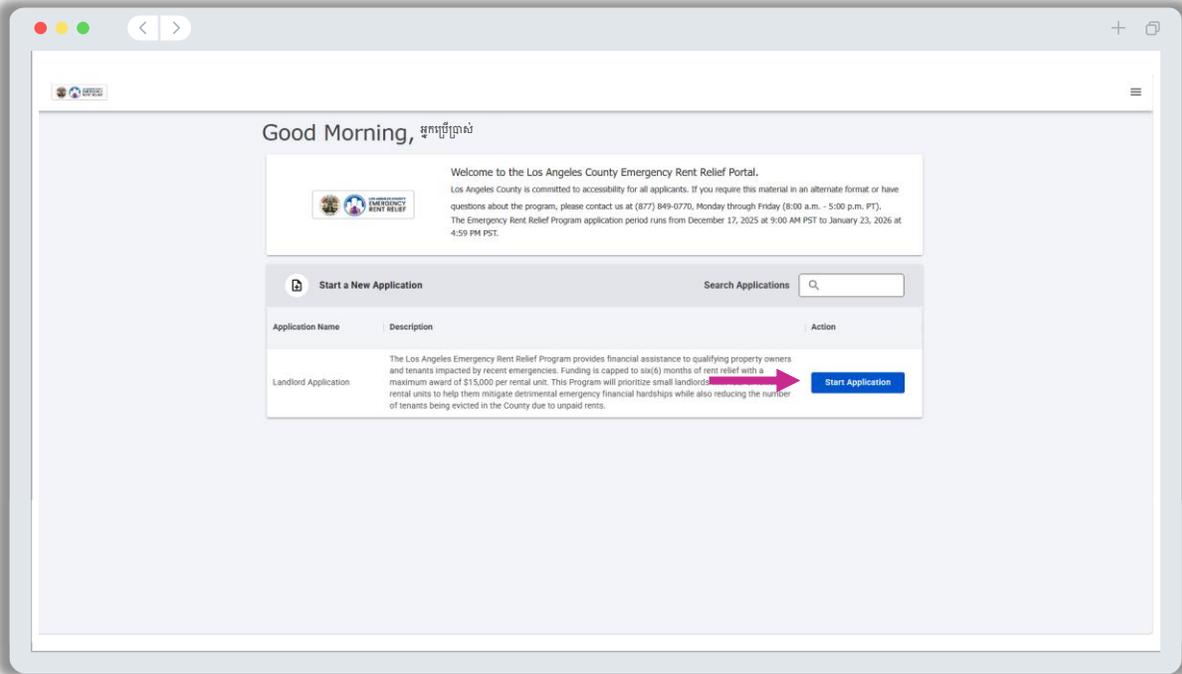
5 បញ្ចូលឈ្មោះ និងនាមត្រកូលរបស់អ្នក ហើយបន្ទាប់មកបង្កើតលេខសម្ងាត់សម្រាប់គណនីរបស់អ្នក។ លេខសម្ងាត់ត្រូវមានយ៉ាងហោចណាស់ 12 តួអក្សរ មានអក្សរធំ និងអក្សរតូច លេខ និងតួអក្សរពិសេស។



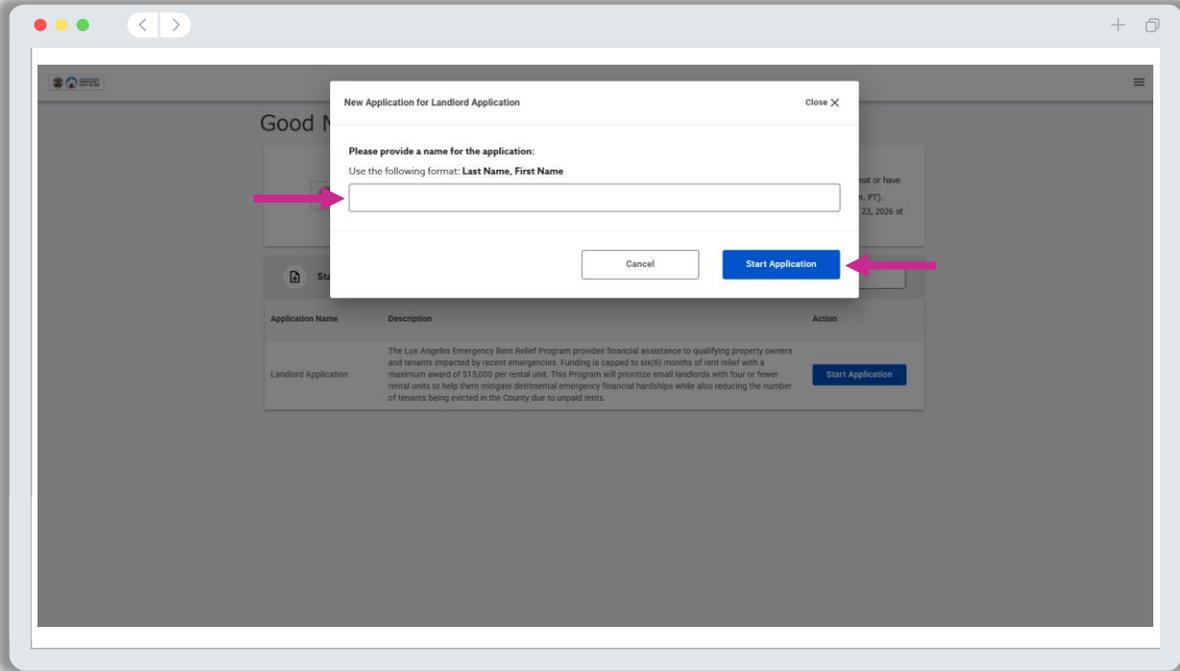
6 នៅពេលដែលលោកអ្នកបង្កើតលេខសម្ងាត់ លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តដើម្បីចូលទៅវិបទីតេស៊ី។



7 អាន កិច្ចព្រមព្រៀងអាជ្ញាប័ណ្ណអ្នកប្រើប្រាស់ព័ត៌មាន និង និយោជកការណ៍ស្តីពីសិទ្ធិឯកជនភាព។ សូមគូសប្រយោជន៍ទាំងពីរ ដើម្បីយល់ព្រមលើឯកសារ។ សូមចុចលើទទួលយក និងយល់ព្រម **(ACCEPT & AGREE)** ដើម្បីបន្តដំណើរការ។

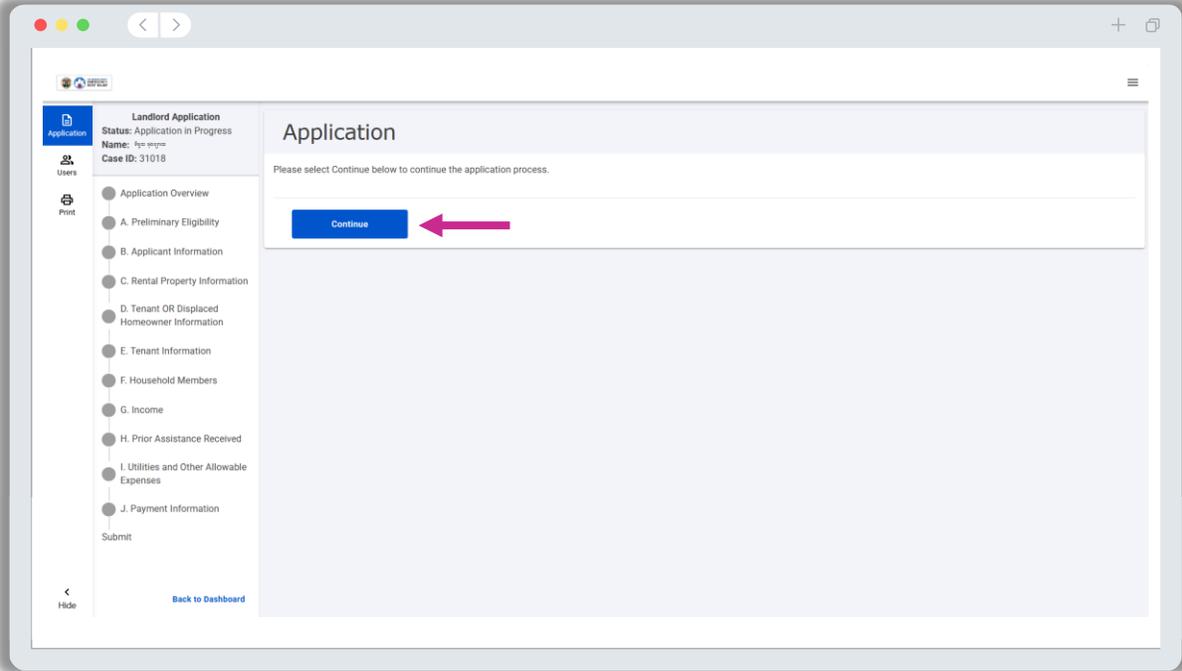


8 ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងម្ចាស់ផ្ទះដែលធ្លាស់ទីលំនៅ៖ សូមចុចលើចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំ **(START APPLICATION)** ដើម្បីចាប់ផ្តើមដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ។ មិនត្រូវដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំច្រើនដង ពីព្រោះវាអាចបណ្តាលឱ្យមានការពន្យារពេលពិនិត្យឡើងវិញពាក្យសុំរបស់អ្នកឬការដកសិទ្ធិ។



9

បញ្ចូលឈ្មោះ និងនាមត្រកូលរបស់អ្នកក្នុងទម្រង់ដូចខាងក្រោម៖ **នាមខ្លួន នាមត្រកូល**។ សូមចុចលើចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំ **(START APPLICATION)** ដើម្បីបន្តដំណើរការ។



10

ដើម្បីចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នក សូមចុចលើទីនេះដើម្បីបន្តដំណើរការ **(CLICK HERE TO CONTINUE)**។ លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តទៅផ្នែកដំបូងនៃការដាក់ពាក្យសុំហៅថាការអង្កេតពាក្យសុំ **(APPLICATION OVERVIEW)**។



**LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF**

ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ



កំណត់ចំណាំសំខាន់ៗសម្រាប់ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ

ការបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ

លិខិតបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំនឹងក្លាយជាការប្រកាសដែលធ្វើឡើងក្រោមការពិនិត្យនៃការភូតកុហក។ ឯកសារបញ្ជាក់ខាងក្រោមត្រូវបញ្ជូលក្នុងពាក្យសុំ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន និងជាលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលយករង្វាន់៖

- ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ដែលមានផ្ទះចំនួនបួនតិចជាង
- បានចាប់ផ្តើម "កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជំនួសប្រាក់ចំណូល
- បានរងផលប៉ះពាល់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ច្រើនជាង **10%** នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែមុនពេលភ្លើងឆេះប្រៃ
- ជំនួយបន្ថែមបន្ថយថ្លៃជួល ឬវត្ថុបញ្ចាំបំណុលពីមុនបានទទួលពី **FEMA** និង/ឬ ការធានារ៉ាប់រង
- ការទទួលយករង្វាន់នេះបំពេញបំណុលជួលផ្ទះពេញលេញសម្រាប់រយៈពេលដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន
- ត្រូវតែសងផ្ទះទៅទីផ្សារជួលក្នុងរយៈពេល **12** ខែបន្ទាប់ពីទទួលបានជំនួយ

ពាក្យសុំជួយសម្រាប់អចលនទ្រព្យជួលមួយ

មិនត្រូវដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំច្រើនដង។ ការដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំច្រើនដង អាចពន្យារពេលការពិនិត្យមើលឡើងវិញពាក្យសុំរបស់អ្នក។

- គ្មានបុគ្គលណាម្នាក់អាចដាក់ជូនពិនិត្យ និងទទួលបានការយល់ព្រមលើពាក្យសុំលើសពីមួយក្នុងផ្ទះជួលតែមួយនោះទេ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះមិនអាចជាមនុស្សតែមួយបានទេ។

កំណត់ចំណាំសំខាន់ៗសម្រាប់ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ

ព័ត៌មានអត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួន (PII)

ព័ត៌មានអត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួនអាចមិនត្រូវផ្ទេរពីអ្នកជួលផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះជួលតាមអ៊ីម៉ែលទេ។

- ឯកសារទាំងអស់ដែលគាំទ្រពាក្យសុំ ត្រូវផ្ទុកឡើងដោយផ្ទាល់ទៅកាន់វិបធានធនពាក្យសុំដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ។

សមាជិកទាំងអស់នៃក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលអំពី PII ជាឧទាហរណ៍ដែលបានប្រើជាញឹកញាប់នៅក្នុងកម្មវិធី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់ពួកគេ ដើម្បីរក្សានិងការពារទិន្នន័យសម្ងាត់នេះ។

ការចូលរួមរបស់អ្នកជួលផ្ទះ

អ្នកជួលផ្ទះ អាចទាមទារឱ្យធ្វើសុពលភាពព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងពាក្យសុំ ដែលត្រូវរាប់បញ្ចូល ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះ៖

- ការផ្ទៀងផ្ទាត់កម្រិតប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេ ដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងពាក្យសុំ។
- សុពលភាពដែលបច្ចុប្បន្នពួកគេកំពុងរស់នៅផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ (ឧទាហរណ៍ផ្ទះដែលម្ចាស់ផ្ទះជួលកំពុងស្នើសុំជំនួយ)។

អ្នកតំណាងកម្មវិធីនឹងទាក់ទងអ្នកជួលផ្ទះរបស់អ្នក ទាក់ទងនឹងព័ត៌មានដែលបាត់ ឬឯកសារដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះនៅឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles Rent Relief Program)។ អ្នកជួលផ្ទះដែលមិនឆ្លើយតប អាចនាំឱ្យមានការពន្យារពេលក្នុងការពិនិត្យមើលឡើងវិញពាក្យសុំ ឬការដកសិទ្ធិនៃពាក្យសុំ។

សូមចំណាំ៖ មូលនិធិសម្រាប់កម្មវិធីនេះ មានកំណត់ ហើយចំនួនអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលបំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបាន អាចលើសពីមូលនិធិដែលអាចមាន។ ការដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ និង/ឬ បំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបានរបស់កម្មវិធី មិនធានាការផ្តល់មូលនិធិទេ។



ចុចទីនេះ ដើម្បីមើលពាក្យសុំជាមុនជា [ភាសាអង់គ្លេស](#)។

ភាសាជាច្រើនទៀត នឹងមកដល់ក្នុងពេលឆាប់ៗ! លោកអ្នកនឹងអាចមើលពាក្យសុំជាភាសាខាងក្រោម៖

- អាវ៉ាប់
- អាមេនី
- ចិន (សាមញ្ញ និងប្រពៃណី)
- ហ្វីលីពីន
- ហ្វីលីពីន
- ជប៉ុន
- ខ្មែរ
- កូរ៉េ
- រុស្ស៊ី
- អេស្ប៉ាញ
- តាហ្គីក
- ថៃ
- វៀតណាម

សម្រាប់ព័ត៌មានថ្មីៗ សូមបន្តពិនិត្យមើលគេហទំព័រ www.lacountyrentrelief.com



**LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF**

ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញ



អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនៃកម្មវិធីនេះ នឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវព័ត៌មានខាងក្រោម ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះផ្នែកនៃព័ត៌មានដើម្បីកំណត់ថាតើអ្នកដាក់ពាក្យសុំមានសិទ្ធិទទួលបានឬទេ។

- a. បញ្ជាក់អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យជួលស្ថិតនៅក្នុងព្រំដែនភូមិសាស្ត្រនៃកម្មវិធីនេះ (នៅក្នុងខោនធីឡូសអាន់ដេស Los Angeles County)។
- b. រៀងរាល់ឆ្នាំភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិផ្ទះជួលដោយប្រើឯកសាររបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ និងការបញ្ជាក់ពីភាគីទីបី។
- c. បញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណ និងទំនាក់ទំនងជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។
- d. បញ្ជាក់បច្ចុប្បន្នផ្ទះត្រូវបានកាន់កាប់ដោយអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់។
- e. បញ្ជាក់បំណុលថ្លៃជួលផ្ទះ និងការចំណាយដែលត្រូវបន្ថែមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី 17 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 2024។
- f. បញ្ជាក់អ្នកជួលបានបំពេញ សំណុំបែបបទបញ្ជាក់ខ្លួនឯង សម្រាប់ការការពារការបណ្តេញចេញ (ប្រភេទទី 1)
- g. បញ្ជាក់អ្នកជួលបានចាប់ផ្តើមកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជំនួសប្រាក់ចំណូល។
- h. បញ្ជាក់អ្នកជួលបានបានរងផលប៉ះពាល់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែ មុនពេលឆ្លងឆេះប៉ុព្រ
- i. ធ្វើឱ្យមានសុពលភាពនៃ ប្រាក់ចំណូលមធ្យមប្រចាំតំបន់ (AMI) របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ និង/ឬ អ្នកជួលផ្ទះ។
- j. រៀងរាល់ឆ្នាំព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ និងព័ត៌មាន W9 ដោយប្រើធនធានភាគីទីបី។
- k. គណនាការទូទាត់ប្រាក់ ដែលផ្តល់ជូន។

បន្ថែមពីលើការកំណត់សិទ្ធិអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញពាក្យសុំធានាថាមិនមានការបង់ប្រាក់ស្នូនត្រូវបានចេញដោយបញ្ជាក់ពីលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យអប្បបរមាដូចខាងក្រោម៖

- a. គ្មានបុគ្គលណាម្នាក់អាចដាក់ជូនពិនិត្យ និងទទួលបានការយល់ព្រមលើពាក្យសុំលើសពីមួយក្នុងផ្ទះជួល តែមួយនោះទេ។
- b. ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ មិនអាច ជាមនុស្សតែមួយបានទេ។

ប្រសិនបើពាក្យសុំបាត់ព័ត៌មាន និង/ឬ ឯកសារបន្ថែមគឺត្រូវការជាចាំបាច់ដើម្បីធ្វើការណែនាំអំពីភាពមានសិទ្ធិទទួលបាននោះ អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនឹងតាមដានជាមួយអ្នកដាក់ពាក្យសុំដោយប្រើវិធីទំនាក់ទំនងដែលពួកគេពេញចិត្ត (ឧទាហរណ៍ ហៅទូរស័ព្ទ ឬអ៊ីម៉ែល) ហើយបំពេញការកិច្ចអ្នកដាក់ពាក្យសុំម្តងទៀតនៅក្នុងរឹបផតថលពាក្យសុំ។

លោកអ្នកអាចចូលទៅក្នុងរឹបផតថលនៅពេលណាក៏បានសម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព។ សូមមើល [ទំព័រ 26-28](#) សម្រាប់ស្ថានភាពផ្សេងៗនៃការដាក់ពាក្យសុំ ហើយវាមានអត្ថន័យដូចម្តេច។



សូមពិនិត្យមើលវិបត្តិថវិកាសម្រាប់អ្នកដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកឱ្យបានញឹកញាប់ និងគ្រប់ពេលវេលាសម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព និងកិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Grant Program)។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	តើវាមានន័យយ៉ាងដូចម្តេច
ពាក្យសុំមិនបានដាក់ជូនពិនិត្យ	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយពាក្យសុំមិនបានដាក់ជូនពិនិត្យទេ។ <ul style="list-style-type: none"> • ម្ចាស់ផ្ទះជួលនៅតែអាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរទៅពាក្យសុំបាន នៅខណៈពេលដែលវាកំពុងដំណើរការ។ នៅពេលដែលម្ចាស់ផ្ទះជួលដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ ពួកគេនឹងមិនអាចធ្វើការកែសម្រួលដោយគ្មានជំនួយពីអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរៀងនោះទេ។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ ការចាត់តាំងក្រុមដែលកំពុងរង់ចាំ	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានដាក់ពាក្យសុំ ហើយកំពុងរង់ចាំការផ្តល់អាទិភាព។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 1	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពត្រូវបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីមួយ។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 2	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពត្រូវបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីពីរ។ <ul style="list-style-type: none"> • ឯកសារអាទិភាពទីពីរនឹងត្រូវបានដោះស្រាយនៅពេលដែលឯកសារអាទិភាពទីមួយត្រូវបានបញ្ចប់
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 3	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពត្រូវបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីបី។ <ul style="list-style-type: none"> • ការពិនិត្យឡើងវិញនៃឯកសារអាទិភាពទីបីគឺទាក់ទងនឹងការបញ្ចប់ករណីអាទិភាពទីមួយ និងទីពីរ។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 4	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពត្រូវបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីបួន។ <ul style="list-style-type: none"> • ការពិនិត្យឡើងវិញនៃឯកសារអាទិភាពទីបួនគឺទាក់ទងនឹងការបញ្ចប់ករណីអាទិភាព 1-3។
ការពិនិត្យមើលឡើងវិញការទទួលបានពាក្យសុំ	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរៀងត្រូវបានកំណត់ឯកសារ។



សូមពិនិត្យមើលវិបធានថវិកាសម្រាប់អ្នកដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកឱ្យបានញឹកញាប់ និងគ្រប់ពេលវេលាសម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព និងកិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Grant Program)។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	តើវាមានន័យយ៉ាងដូចម្តេច
រង់ចាំព័ត៌មានបន្ថែម	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងបានស្នើសុំព័ត៌មានបន្ថែម និង/ឬ ឯកសារដែលបាត់នៅក្នុងពាក្យសុំពីម្ចាស់ផ្ទះជួល។
រង់ចាំព័ត៌មានអ្នកជួលផ្ទះបន្ថែម	ពាក្យសុំម្ចាស់ផ្ទះបានផ្តល់ឯកសារចាំបាច់ទាំងអស់ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ អ្នកជួលផ្ទះមិនបានបញ្ជាក់ពីភាពមានសិទ្ធិទទួលបាន។ អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានអ្នកជួលផ្ទះដែលបាត់
ពាក្យសុំកំពុងពិនិត្យមើលឡើងវិញ	ពាក្យសុំបច្ចុប្បន្នកំពុងស្ថិតក្រោមការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿង។
បានដាក់ជូនពិនិត្យការទូទាត់	ឯកសារត្រូវបានចាត់ទុកថាមានសិទ្ធិទទួលបានការផ្តល់ជូន ហើយត្រូវបានដាក់ជូនពិនិត្យការទូទាត់។
ការពិនិត្យចុងក្រោយដែលរង់ចាំការទូទាត់	ការពិនិត្យចុងក្រោយនឹងត្រូវបញ្ចប់ មុនពេលដំណើរការការទូទាត់។
ការទូទាត់ចំណាយប្រាក់	ការទូទាត់ត្រូវបានផ្តល់ទៅឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំ។
ពាក្យសុំបានបញ្ចប់៖ មិនមានសិទ្ធិទទួលបាន	បន្ទាប់ពីការបញ្ជាក់ពីក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿង ឯកសារបានរកឃើញថាមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន។ ការជូនដំណឹងដែលបានសិទ្ធិទទួលបានត្រូវបានផ្ញើដោយអ្នកដឹកនាំ ឬអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿង ដោយរៀបរាប់លម្អិតអំពីហេតុផលចំពោះការដកសិទ្ធិ។
បានដាក់បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍	បន្ទាប់ពីត្រូវបានរកឃើញថាមិនមានសិទ្ធិទទួលបាននោះ អ្នកដាក់ពាក្យសុំនឹងត្រូវបានផ្តល់ជម្រើសដើម្បីប្តឹងឧទ្ធរណ៍អំពីហេតុផលចំពោះការដកសិទ្ធិ។
កំពុងពិនិត្យឡើងវិញបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍	អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវបានកំណត់ឯកសារ ហើយបានចាប់ផ្តើមពិនិត្យឡើងវិញ។



សូមពិនិត្យមើលវិបធានថវិកាស្តីពីដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកឱ្យបានញឹកញាប់ និងគ្រប់ពេលវេលាសម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព និងកិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យែលស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Grant Program)។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	តើវាមានន័យយ៉ាងដូចម្តេច
បានអនុម័តបណ្តឹងខ្លួនឯង	អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងខ្លួនឯងបានកំណត់ថាឯកសារនេះមានសិទ្ធិទទួលបាន បន្ទាប់ពីការពិនិត្យឡើងវិញលើឯកសារបណ្តឹងខ្លួនឯងដែលបានផ្តល់ជូន។ អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងខ្លួនឯងនឹងអនុម័តដែលរៀបរាប់លម្អិតអំពីហេតុផលដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំប្តឹងខ្លួនឯងដោយជោគជ័យ។
បានបដិសេធបណ្តឹងខ្លួនឯង៖ ឯកសារមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន	អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងខ្លួនឯងបានកំណត់ថាឯកសារនេះនៅតែមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន។
មិនឆ្លើយតប	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងបានព្យាយាមផ្សព្វផ្សាយជាច្រើនដង ប៉ុន្តែម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនបានឆ្លើយតប។
អ្នកជួលផ្ទះដែលមិនឆ្លើយតប	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងបានព្យាយាមផ្សព្វផ្សាយជាច្រើនដង ប៉ុន្តែអ្នកជួលផ្ទះមិនបានឆ្លើយតប។
ស្នូន	ម្ចាស់ផ្ទះជួលមានឯកសារច្រើនជាង 1 សម្រាប់ផ្ទះជួលដូចគ្នា។
ស្នូន - អ្នកជួលផ្ទះ	អ្នកជួលផ្ទះមានឯកសារច្រើនជាង 1 សម្រាប់ផ្ទះជួលដូចគ្នា។
ការដកចេញ	ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានទាក់ទងទៅអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងហើយបានបញ្ជាក់ថាពួកគេលែងចង់ចូលរួមទៀតហើយ។
ពាក្យសុំបានយោង	អ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនស្ថិតនៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចនៃកម្មវិធីនេះទេ ហើយនឹងទទួលបានធនធានខាងក្រៅពីអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងរបស់ពួកគេចំពោះជំនួយ/ការគាំទ្រផ្សេងទៀត។





**LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF**



ដំណើរការបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍

នៅពេលដែលពាក្យសុំត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញ ការសម្រេចចិត្តនឹងត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីផ្តល់ជូនដល់អ្នកដាក់ពាក្យសុំនូវចំនួនទឹកប្រាក់ពេញលេញនៃសំណើរបស់ពួកគេ ចំនួនទឹកប្រាក់មួយផ្នែកនៃសំណើរបស់ពួកគេ ឬចាត់ទុកថាអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនមានសិទ្ធិទទួលបានការផ្តល់ជូន។

សូមចំណាំ៖ មូលនិធិសម្រាប់កម្មវិធីនេះ មានកំណត់ ហើយចំនួនអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលបំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបាន អាចលើសពីមូលនិធិដែលអាចមាន។ ការដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ និង/ឬ បំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបានរបស់កម្មវិធី មិនធានាការផ្តល់មូលនិធិទេ។

អ្នកដាក់ពាក្យសុំអាចប្តឹងឧទ្ធរណ៍ចំពោះការសម្រេចចិត្តដោយធ្វើតាមការណែនាំដែលមានរាយបញ្ជីអ៊ីម៉ែល និង ការសម្រេច ហើយបញ្ជូនឯកសារទាំងអស់ដែលត្រូវការ ដើម្បីគាំទ្រសំណើនេះ។

- បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍តែមួយអាចត្រូវបានដាក់ជូន ដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំតែប៉ុណ្ណោះ។
- បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវតែដាក់ជូនកម្មវិធីក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃបន្ទាប់ពីការជូនដំណឹងអំពីភាពគ្មានសិទ្ធិទទួលបាន។

នៅពេលដែលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវបានដាក់ជូនដោយជោគជ័យ សមាជិកក្រុមការងារដែលត្រូវបានចាត់តាំងជាពិសេសនៃកម្មវិធីនេះ នឹងពិនិត្យមើលឡើងវិញការដាក់ពាក្យបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។ មានតែព័ត៌មានដែលទាក់ទងនឹងហេតុផលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំប៉ុណ្ណោះ ដែលនឹងត្រូវពិនិត្យឡើងវិញ។

ប្រសិនបើការផ្សព្វផ្សាយបន្ថែម ឬការបញ្ជាក់ត្រូវបានទាមទារ សមាជិកក្រុមការងារនឹងតាមដានជាមួយអ្នកដាក់ពាក្យសុំដោយប្រើវិធីទំនាក់ទំនងដែលពួកគេពេញចិត្ត។ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំផ្តល់ព័ត៌មានដែលបានស្នើសុំ វានឹងត្រូវបានគេគិតពិចារណាក្នុងការកំណត់បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។ បើមិនដូច្នោះទេ មានតែឯកសារ និងព័ត៌មានដែលបានផ្តល់នៅពេលនៃការសម្រេចចិត្តផ្តល់ជូនប៉ុណ្ណោះ នឹងត្រូវគិតពិចារណា។ នៅពេលបញ្ចប់ការពិនិត្យឡើងវិញ សមាជិកក្រុមការងារនឹងយល់ព្រម ឬបដិសេធបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។

ការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍គឺជាការពិនិត្យឡើងវិញចុងក្រោយនៃពាក្យសុំនៅពេលដែលវាត្រូវបានបញ្ជូនតាមរយៈប្រព័ន្ធបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។ ការជូនដំណឹងចុងក្រោយអំពីស្ថានភាពបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ នឹងត្រូវផ្ញើទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំ និងអ្នកជួលផ្ទះ។

មជ្ឈមណ្ឌលហៅទូរស័ព្ទអតិថិជន

(877) 849-0770

ថ្ងៃ - សុក្រ*
8:00 ព្រឹក - 5:00 ល្ងាច PT

ថ្ងៃ 19 -23 ខែមករា

ថ្ងៃ - សុក្រ*
7:00 ព្រឹក -7:00 ល្ងាច PT

*លើកលែងតែថ្ងៃឈប់សម្រាករដ្ឋ និងសហព័ន្ធ

តំណភ្ជាប់របស់

- [ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃកម្មវិធី](#)
- [ឯកសារដែលតម្រូវឱ្យមាន](#)
- [របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ](#)
- [ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ](#)
- [ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញ](#)
- [ដំណើរការបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍](#)



**LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF**

