LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

ការណែនាំអំពីកម្មវិធី និងការដាក់ពាក្យសុំ

បានពិនិត្យឡើងវិញ៖ 02/05/26

កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្យេលេស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Grant Program) (“កម្មវិធី” “Program”) ត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួងកិច្ចការអ្នកប្រើប្រាស់ និងអាជីវកម្មខោនធីឡូសអាន់ដ្យេលេស (Los Angeles County Department of Consumer and Business Affairs, “DCBA”) តាមរយៈអ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលរបស់ខ្លួន ដែលជាអង្គការមិនរកប្រាក់ចំណេញដែលផ្តល់ជំនួយផ្នែកអប់រំ និងបច្ចេកទេស (The Center by Lendistry)។

អ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល (Administrator) គ្រប់គ្រងកម្មវិធីក្នុងនាមក្រសួង DCBA ហើយអាចប្រើប្រាស់អ្នកផ្តល់សេវាកម្មភាគីទីបី ដើម្បីប្រតិបត្តិចំណុចសំខាន់ៗជាក់លាក់នៃកម្មវិធី (Program) នេះ។ ទាំងអ្នកគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល (Administrator) ឬអ្នកផ្តល់សេវាកម្មភាគីទីបីរបស់ខ្លួនមិនកំណត់វិសាលភាពកម្មវិធី (Program) លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសិទ្ធិទទួលបាន យុទ្ធសាស្ត្រទំនាក់ទំនង ឬកំណត់ពេលវេលា; តម្រូវការទាមទារកម្មវិធីទាំងអស់ត្រូវដាក់ឱ្យដំណើរការដោយក្រសួង DCBA។

ព័ត៌មាននៅក្នុងឯកសារយោងណាមួយដែលបានផ្តល់ជូនជាកម្មវត្ថុផ្លាស់ប្តូរបាន។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃកម្មវិធី

ក្រសួងកិច្ចការអតិថិជន និងអាជីវកម្មខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Los Angeles County Department of Consumer and Business Affairs, "DCBA") កំពុងចាប់ផ្តើម **កម្មវិធីជំនួយជួលផ្ទះបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Emergency Rent Relief Program)** ដើម្បីផ្តល់ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងអ្នកជួលផ្ទះដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយគ្រោះអាសន្នថ្មីៗនេះ។

កម្មវិធី (Program) នេះ នឹងផ្តល់អាទិភាពដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចៗដែលមានបន្ទប់ជួលចំនួនបួន ឬតិចជាងនេះ ដើម្បីជួយពួកគេកាត់បន្ថយបញ្ហាលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុពេលមានអាសន្ន នៅខណៈពេលដែលកាត់បន្ថយចំនួនអ្នកជួលដែលត្រូវបានបណ្តេញចេញនៅខោនធី County ដោយសារការជួលមិនទាន់បង់ប្រាក់។

ផ្តល់រង្វាន់

- អាចចេញថ្លៃបំណុលជួលផ្ទះរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ។
- ដែលមានករណីលើកលែងមានកំណត់ រង្វាន់អតិបរមាគឺ $15,000 ដុល្លារក្នុងថ្លៃជួលមួយអាបផាតមេន។

ការប្រើប្រាស់មូលនិធិដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

មូលនិធិជំនួយអាចប្រើប្រាស់ដើម្បីចេញថ្លៃ៖

- ការជួលផ្ទះដែលមិនបង់ប្រាក់ (ប្រាក់បំណុលដែលនៅជំពាក់ការជួលផ្ទះ);
- វត្ថុបញ្ចាំបំណុលដែលមិនបានបង់; និង/ឬ
- ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលមិនបានបង់ដាច់ដោយឡែកពីថ្លៃជួលផ្ទះ ដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងបញ្ហាលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដែលបណ្តាលមកពីអគ្គីភ័យ និងព្រឹត្តិការណ៍ខ្យល់ព្យុះ Eaton ឬ Palisades ឆ្នាំ 2025 ឬបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាន់ផ្សេងទៀត។

តើអ្នកណាមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យសុំ?

- **ម្ចាស់ផ្ទះជួល**: បុគ្គល ឬអង្គភាពដែលមានការជួលផ្ទះដែលមិនបង់ប្រាក់ ឬការចំណាយដែលមានសិទ្ធិទទួលបានផ្សេងទៀតសម្រាប់អចលនទ្រព្យនៅខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Los Angeles County) រួមទាំងផលប៉ះពាល់ដោយព្រឹត្តិការណ៍ភ្លើងឆេះព្រៃ Eaton និង Palisadesថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឬបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាន់ផ្សេងទៀត។

- **ម្ចាស់ផ្ទះផ្លាស់ទីលំនៅ**៖ ម្ចាស់ផ្ទះដែលត្រូវបានផ្លាស់ទីលំនៅដោយសារព្រឹត្តិការណ៍ភ្លើងឆេះព្រៃ Eaton និង Palisades ថ្ងៃទី 7 ខែមករា ហើយមានថ្លៃជួលផ្ទះនៅក្នុងផ្ទះជួល និង/ឬ វត្ថុបញ្ចាំបំណុលដែលមិនទាន់បង់ប្រាក់បច្ចុប្បន្នរបស់ពួកគេសម្រាប់ផ្ទះដែលពួកគេបានផ្លាស់ទីលំនៅ និងបានអស់ជំនួយការជួលផ្ទះ FEMA/ការធានារ៉ាប់រង។

- **អ្នកជួលផ្ទះ**: អ្នកជួលផ្ទះដែលមានថ្លៃជួលមិនទាន់បង់ប្រាក់ រួមទាំងផលប៉ះពាល់ដោយថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឆ្នាំ 2025 ព្រឹត្តិការណ៍ភ្លើងឆេះព្រៃ Eaton និង Palisades ឬបញ្ហាលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាន់ផ្សេងទៀត។

វិធីសាស្ត្រផ្តល់អាទិភាព

តើកម្មវិធីណាខ្លះ នឹងទទួលបានការគិតពិចារណាជាអាទិភាព?

1. ផ្ទះដែលមានទីតាំង [កំណត់វិធីសាស្ត្រនៅខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (LA County Equity Explorer)] ដែលបានកំណត់ថាជាភូមិសាស្ត្រដែលត្រូវការខ្ពស់បំផុត។
   - កម្មវិធីនេះ ប្រើប្រាស់ស្រទាប់ផែនទីភាពងាយរងគ្រោះ និងការស្តារឡើងវិញពីកូវីត COVID ដើម្បីកំណត់ថាសហគមន៍ណាដែលមានតម្រូវការខ្ពស់បំផុត និងងាយរងគ្រោះបំផុត។ ការណ៍នេះជួយធានាថាយើងផ្តល់ជំនួយផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ ជាកន្លែងដែលមានឥទ្ធិពលបំផុត។

2. ម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចៗដែលមានបន្ទប់ជួលចំនួនបួន (4) ឬតិចជាងនេះ។

3. ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលមានប្រាក់ចំណូលគ្រួសារ 80% ឬតិចជាងនៃ [ប្រាក់ចំណូលមធ្យមនៃតំបន់ខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (LA County Area Median Income)]។

4. ប្រសិនបើប្រាក់ចំណូលរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចមានទេ អាទិភាពនឹងត្រូវអនុវត្តចំពោះគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះដែលមានប្រាក់ចំណូល 80% ឬតិចជាងនៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមតំបន់ខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (LA County Area Median Income)។

5. ម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលអាចបំពេញតាមបំណងទាំងស្រុងចំពោះថ្លៃជួលសងវិញទាំងអស់ដែលជំពាក់តាមរយៈការទទួលបានជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ ពោលគឺអ្នកជួលផ្ទះជំពាក់តិចជាងរង្វាន់អតិបរមាសម្រាប់ផ្ទះនីមួយៗដែលបច្ចុប្បន្នកំណត់ថាជាបំណុលថ្លៃជួលរយៈពេល 6 ខែ ដោយមានករណីលើកលែងមានកំណត់នោះ រង្វាន់អតិបរមាមាន $15,000 ដុល្លារ។
   1. ឧទាហរណ៍ម្ចាស់ផ្ទះជួលមានបំណងលះបង់បំណុលជួលលើសណាមួយដែលលើសពីរង្វាន់អតិបរមា។

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិទទួលបាន

អ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលបានជ្រើសរើសសម្រាប់រង្វាន់ត្រូវតែបំពេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិទទួលបានដូចខាងក្រោម៖

- អចលនទ្រព្យជួលស្ថិតនៅក្នុងខោនធីឡូសអាន់ដ្យេលេស (County of Los Angeles)។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួល/ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវតែផ្តល់ភស្តុតាងនៃកម្មសិទ្ធិ ពិតប្រាកដដែលផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយឯករាជ្យដោយប្រើធនធានភាគីទីបី។
- ព័ត៌មាន W9 ត្រូវតែមានសុពលភាពជំទាស់នឹងរបាយការណ៍ IRS។
- លិខិតបញ្ជាក់ទំនាក់ទំនងជួលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយមានភស្តុតាងនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួល។
- ផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ត្រូវបានកាន់កាប់ដោយផ្ទៀងផ្ទាត់ដោយអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់មុនថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឆ្នាំ 2025 ហើយបំណុលថ្លៃជួលត្រូវបានបញ្ជាក់ថាបានកើតឡើង។
- ការចំណាយដែលមានសិទ្ធិត្រូវគាំទ្រដោយឯកសារដែលអាចផ្ទៀងផ្ទាត់បាន។
- អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវតែស្ថិតនៅក្នុងប្រភេទដែលមានសិទ្ធិទទួលបានណាមួយដែលបានកត់សម្គាល់នៅលើស្លាយខាងក្រោម។

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិទទួលបាន (បន្ត)

អ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយភ្លើងឆេះព្រៃ

ការណ៍នេះរាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលជាមួយនឹងអ្នកជួលដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ដោយភ្លើងឆេះព្រៃ។

- អ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែរស់នៅក្នុងផ្ទះមុនថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឆ្នាំ 2025។
- គ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះ 2024 ដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបជាង 150% នៃប្រាក់ចំណូលមធ្យមក្នុងតំបន់ (Area Median Income, AMI)។
- អ្នកជួលផ្ទះមានបញ្ហាខាតបង់ប្រាក់ទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃច្រើនជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរបស់ពួកគេ។
- អ្នកជួលផ្ទះបានចាប់ផ្តើមស្វែងរកការជំនួសប្រាក់ចំណូល។
- អ្នកជួលផ្ទះបានផ្តល់សំណុំបែបបទបញ្ជាក់ខ្លួនឯងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយបញ្ជាក់ថាពួកគេមិនអាចបង់ថ្លៃជួលដោយសារភ្លើងឆេះព្រៃនៅខែមករា ឆ្នាំ 2025។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ។

ប្រជាពលរដ្ឋដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយភ្លើងឆេះព្រៃ

ការណ៍នេះ រាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ដោយភ្លើងឆេះព្រៃ បំពេញតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យចំពោះអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ដោយភ្លើងឆេះព្រៃ ប៉ុន្តែមិនបានផ្តល់ជូនសំណុំបែបបទបញ្ជាក់ខ្លួនឯងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទេ។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ។

អ្នកជួលផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះដែលផ្លាស់ទីលំនៅ
នេះរាប់បញ្ចូលទាំងអ្នកជួលផ្ទះដែលផ្លាស់ទីលំនៅ ឬម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលអស់ FEMA ឬជំនួយជួលផ្ទះដែលផ្តល់ជូនដោយការធានារ៉ាប់រង។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ ដែលមិនលើសពី $15,000 ដុល្លារ

ម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលមានបន្ទប់ជួលត្រូវបានចេញថ្លៃពេញលេញដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីស្ថេរភាពថ្លៃជួល និងការការពារអ្នកជួលផ្ទះ (Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance, RSTPO)
នេះរាប់បញ្ចូលទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចៗដែលមានបន្ទប់ចេញថ្លៃដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីស្ថេរភាពថ្លៃជួល និងការការពារអ្នកជួលផ្ទះ (Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance, RSTPO) ដែលនៅទំនេរដោយសារការជួសជុលទាក់ទងនឹងអគ្គីភ័យ។

- ផ្ទះជួលដែលរងផលប៉ះពាល់ត្រូវតែមានវត្ថុបញ្ជាំបំណុលសកម្ម។
- ផ្ទះជួលដែលរងផលប៉ះពាល់ត្រូវតែសងទៅទីផ្សារជួលវិញក្នុងរយៈពេល 12 ខែបន្ទាប់ពីការទទួលបានរង្វាន់។
- ផ្ទះជួលទាំងនេះ ត្រូវតែកាន់កាប់ក្នុងរយៈពេលប្រាំមួយ (6) ខែ មុនថ្ងៃទី 7 ខែមករា ឆ្នាំ 2025។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ ដែលមិនលើសពី $15,000 ដុល្លារ

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យស្តីពីសិទ្ធិទទួលបាន (បន្ត)

គ្រួសារប្រឈមនឹងបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចសង្គ្រោះបន្ទាន់

ការណ៍នេះរាប់បញ្ចូលទាំងអ្នកជួលផ្ទះ និងម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលមានគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះដែលមានលក្ខខណ្ឌសង្គ្រោះបន្ទាន់ ឬបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចដែលកំពុងកើតមានផ្សេងទៀត។

គ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន អាចរាប់បញ្ចូលទាំងអ្នកដែលប្រឈមមុខនឹងការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលភ្លាមៗដោយសារតែវិធានការរបស់សហព័ន្ធដែលផ្តោតសំខាន់លើសហគមន៍ជនអន្តោប្រវេសន៍ និងគ្រួសារដែលមានហានិភ័យពីអស្ថិរភាពលំនៅដ្ឋាន ឬការបណ្តេញចេញ។

ចំនួនទឹកប្រាក់ជួយសង្គ្រោះ៖ បំណុលជួលផ្ទះដែលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃរហូតដល់ប្រាំមួយ (6) ខែ ដែលមិនលើសពី $15,000 ដុល្លារ

សូមចំណាំ៖ សិទ្ធិទទួលបានកម្មវិធីមិនតម្រូវឱ្យមានការបង្ហាញអំពីស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់សមាជិកគ្រួសារទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ខោនធី (County) ទទួលស្គាល់បញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលគ្រួសារជួបប្រទះ នៅពេលអ្នករកប្រាក់ចំណូលត្រូវជាប់ឃុំខ្លួន ដោយសារសកម្មភាពអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍សហព័ន្ធ។

ដោយសារការរីកសាយភាយសកម្មភាពថ្មីៗបែបនេះនៅក្នុងតំបន់ និងការរងផលប៉ះពាល់លើគ្រួសាររបស់អ្នកជាប់ឃុំនោះ កម្មវិធី (Program) នេះ មានគោលបំណងធានាថាក្រុមនេះកំពុងត្រូវបានដំណើរការ។ ដូច្នេះ ប្រសិនបើគ្រួសារមួយបង្ហាញពីបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ចរបស់ពួកគេជាលទ្ធផលនៃសកម្មភាពអនុវត្តច្បាប់សហព័ន្ធនាពេលថ្មីៗនេះ កម្មវិធី (Program) នេះ អាចស្នើសុំភស្តុតាងដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ថាគ្រួសារមួយត្រូវរងផលប៉ះពាល់ដោយការជាប់ឃុំពាក់ព័ន្ធនឹងអន្តោប្រវេសន៍។ ប្រសិនបើអ្នកមិនមានព័ត៌មាននេះទេ ឬលោកអ្នកត្រូវតែជ្រើសរើសមិនបង្ហាញព័ត៌មាននេះ លោកអ្នកប្រហែលជានៅតែមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយក្នុងការជួលផ្ទះ ប្រសិនបើលោកអ្នកកំពុងជួបប្រទះបញ្ហាសេដ្ឋកិច្ច។

ការបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ

ឯកសារបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវតែដាក់ជាឯកសារចាំបាច់នៅអំឡុងពេលដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ។ ការបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំបញ្ជាក់ពីព័ត៌មានពិតដែលបានដាក់ក្នុងពាក្យសុំ ហើយជាឯកសារដែលជាប់កាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់។

ឯកសារបញ្ជាក់ខាងក្រោមត្រូវបញ្ចូលក្នុងពាក្យសុំ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន និងជាលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលយករង្វាន់៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណជាម្ចាស់ផ្ទះជួលតូចមួយ (ឧ. ម្ចាស់ផ្ទះជួលស្របច្បាប់ដែលមានបន្ទប់ជួលចំនួនបួនឬតិចជាងនេះ)
- បានចាប់ផ្តើម "កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជំនួសប្រាក់ចំណូល"
- បានរងផលប៉ះពាល់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ច្រើនជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែមុនពេលភ្លើងឆេះព្រៃ
- ជំនួយបន្ទូរបន្ថយថ្លៃជួល ឬវត្ថុបញ្ចាំបំណុលពីមុនបានទទួលពី FEMA និង/ឬ ការធានារ៉ាប់រង
- ការទទួលយករង្វាន់នេះបំពេញបំណុលជួលផ្ទះពេញលេញសម្រាប់រយៈពេលដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន*
- ត្រូវតែសងផ្ទះទៅទីផ្សារជួលក្នុងរយៈពេល 12 ខែបន្ទាប់ពីទទួលបានជំនួយ

*ការលះបង់បំណុលជួលលើសលើសពីរង្វាន់អតិបរិមាគឺជាការស្ម័គ្រចិត្ត និងមិនទាមទារពីម្ចាស់ផ្ទះជួលទេ។

LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

1. លិខិតបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណកម្ម និង
2. លិខិតបញ្ជាក់អំពីប្រាក់ចំណូល និង
3. លិខិតបញ្ជាក់អំពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ និង
4. លិខិតបញ្ជាក់ការជួលផ្ទះដែលបានដាក់ពាក្យសុំ និង
5. លិខិតបញ្ជាក់នៃការជួលជំពាក់ និង
6. លិខិតបញ្ជាក់នៃការចំណាយដែលមានសិទ្ធិនៅមិនទាន់សង។
7. ភស្តុតាងនៃតម្រូវការជួសជុលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះព្រៃ
8. ភស្តុតាងនៃការបណ្តេញចេញ និង/ឬ ការឃុំខ្លួន

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

ដើម្បីគិតពិចារណាសម្រាប់ការជួល ឬការជួយសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃក្រោមកម្មវិធីនេះ ឯកសារខាងក្រោមត្រូវដាក់ជូនជាមួយនឹងពាក្យសុំ (បញ្ជីឯកសារនេះ មិនពេញលេញទេ ហើយឯកសារបន្ថែមអាចស្នើសុំនៅពេលណាមួយនៅអំឡុងពេលដំណើរការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវសិទ្ធិទទួលបានតាមការសម្រេចចិត្តរបស់ខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Los Angeles County DCBA) ដើម្បីធានាការអនុលោមតាមគោលការណ៍ណែនាំកម្មវិធី)។

1. សំណុំបែបបទមួយ នៃលិខិតបញ្ជាក់ អំពី អត្តសញ្ញាណ ដូចជា៖

a. ប័ណ្ណ ID មានរូបថតដែលចេញដោយរដ្ឋាភិបាល៖ នេះអាចជាប័ណ្ណបើកបរដែលមានសុពលភាព អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID រដ្ឋ លិខិតឆ្លងដែន (រួមទាំងអន្តរជាតិ) ឬលេខសម្គាល់ ID យោធា ឬ

b. សំបុត្រកំណើត៖ ឯកសារថតចម្លងសំបុត្រកំណើតរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ

c. ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ច៖ ច្បាប់ដើមរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬឯកសារថតចម្លងដែលមានបញ្ជាក់នៃប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ចរបស់ពួកគេ ឬ

d. ប័ណ្ណបៃតង ឬឯកសារស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍៖ សម្រាប់ពលរដ្ឋមិនមែនសហរដ្ឋអាមេរិក ឯកសារដែលផ្ទៀងផ្ទាត់ស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់ពួកគេ ដូចជាប័ណ្ណស្នាក់នៅអចិន្ត្រៃយ៍ (ប័ណ្ណបៃតង) ឬ ទិដ្ឋាការការងារ ឬ

e. លិខិតបញ្ជាក់អំពីការចូលជាតិ៖ សម្រាប់ពលរដ្ឋដែលចូលសញ្ជាតិ ឯកសារថតចម្លងនៃលិខិតបញ្ជាក់ការចូលសញ្ជាតិ ឬ

f. លិខិតបញ្ជាក់សញ្ជាតិ៖ សម្រាប់បុគ្គលដែលទទួលបានសញ្ជាតិអាមេរិកតាមរយៈមធ្យោបាយផ្សេងទៀត ដូចជាតាមរយៈឪពុកម្តាយ ឯកសារថតចម្លងនៃលិខិតបញ្ជាក់សញ្ជាតិ ឬ

g. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកុលសម្ព័ន្ធ៖ សម្រាប់សមាជិកនៃកុលសម្ព័ន្ធអាមេរិកដើមកំណើតដែលទទួលស្គាល់ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកុលសម្ព័ន្ធដែលមានសុពលភាព ឬ

h. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណកុងស៊ុល៖ សម្រាប់ជនបរទេស អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID កុងស៊ុលដែលចេញដោយស្ថានទូត ឬស្ថានកុងស៊ុលរបស់ប្រទេសកំណើតរបស់គេ ឬ

i. ការចុះបញ្ជីឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោត៖ ប័ណ្ណចុះឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោតដែលមានសុពលភាពក៏អាចប្រើជាឯកសារអត្តសញ្ញាណក្នុងករណីខ្លះផងដែរ ឬ

j. ប័ណ្ណជំនួយរដ្ឋ៖ រដ្ឋមួយចំនួនចេញប័ណ្ណជំនួយរដ្ឋដែលអាចត្រូវបានប្រើជាលិខិតបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណសម្រាប់កម្មវិធីរដ្ឋាភិបាល ឬ

k. លេខសម្គាល់ IDសាលា ឬមហាវិទ្យាល័យ៖ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាសិស្ស អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID សាលា ឬមហាវិទ្យាល័យបច្ចុប្បន្ន អាចត្រូវបានទទួលយក ឬ

l. វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ៖ វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃថ្មីៗ (ឧទាហរណ៍អគ្គិសនី ទឹក ឧស្ម័ន) ដែលមានឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ អាចជួយផ្ទៀងផ្ទាត់អត្តសញ្ញាណ ឬ

m. របាយការណ៍ធនាគារ៖ របាយការណ៍ធនាគារថ្មីៗដែលមានឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំក៏អាចបង្ហាញជាលិខិតបញ្ជាក់នៃអត្តសញ្ញាណផងដែរ ឬ

n. ការចុះបញ្ជីយានយន្ត៖ សម្រាប់ម្ចាស់យានយន្ត ឯកសារថតចម្លងនៃការចុះបញ្ជីយានយន្តដែលមានឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ

o. លេខសម្គាល់ ID ការងារ៖ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ID និយោជិតបច្ចុប្បន្នដែលចេញដោយនិយោជករបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ

p. លិខិតពីទីភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាល៖ លិខិតពីទីភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលដែលបញ្ជាក់ពីអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ

q. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.

បន្តទំព័របន្ទាប់។

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

2. សំណុំបែបបទមួយ នៃលិខិតបញ្ជាក់ ប្រាក់ចំណូល ដូចជា៖

a. របាយការណ៍បង់ពន្ធសហព័ន្ធ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ពន្ធសហព័ន្ធថ្មីៗបំផុត (2021 ដល់បច្ចុប្បន្ន) រួមទាំងកម្មវិធីគ្រោងទុក និងឯកសារភ្ជាប់ទាំងអស់ ឬ

b. សំណុំបែបបទ W-2: ឯកសារថតចម្លងសំណុំបែបបទ W-2 សម្រាប់និយោជកនីមួយៗពីឆ្នាំមុន ឬ

c. បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់៖ បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ថ្មីៗដែលបង់ថ្លៃប៉ុន្មានខែកន្លងមក ដើម្បីបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលជាប់លាប់ ឬ

d. លិខិតផ្ទៀងផ្ទាត់ការងារ៖ លិខិតពីនិយោជកដែលបញ្ជាក់ពីមុខតំណែងរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំប្រាក់ខែ និងរយៈពេលនៃការងារ ឬ

e. របាយការណ៍ធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ច៖ របាយការណ៍បង្ហាញពីចំនួនទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសង្គមកិច្ចដែលទទួលបាន ឬ

f. ប្រាក់សោធននិវត្តន៍ ឬប្រាក់ចូលនិវត្តន៍៖ ឯកសារប្រាក់សោធននិវត្តន៍ ឬប្រាក់ចូលនិវត្តន៍ ដូចជារបាយការណ៍ធានារ៉ាប់រង ឬ

g. ការធានារ៉ាប់រងភាពគ្មានការងារធ្វើ៖ ឯកសារការធានារ៉ាប់រងភាពគ្មានការងារធ្វើដែលបានទទួល បើអាចមាន ឬ

h. ប្រាក់ចំណូលជនពិការ៖ លិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលជនពិការ ដូចជារបាយការណ៍ធានារ៉ាប់រង ឬ

i. ប្រាក់ឧបត្ថម្ភថ្លៃអាហារូបត្ថម្ភ ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភកុមារ៖ ឯកសាររបស់តុលាការ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលបង្ហាញពីការផ្តល់អាហារូបត្ថម្ភ ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភកុមារបានទទួល ឬ

j. ប្រាក់ចំណូលជួលផ្ទះ៖ ឯកសារប្រាក់ចំណូលជួលផ្ទះដែលទទួលបានពីអចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិ ឬ

k. ការប្រាក់ និងភាគលាភ៖ របាយការណ៍ពីធនាគារ ឬស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណូលភាគលាភ ឬ

l. របាយការណ៍ធនាគារ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ធនាគារថ្មីៗបង្ហាញពីប្រាក់តម្កល់ទៀងទាត់ និងតុល្យភាពគណនី ឬ

m. ប័ណ្ណប្រាក់សន្សំរដ្ឋាភិបាល (Savings Bonds): ភស្តុតាងនៃការប្រាក់ដែលទទួលបានពីប័ណ្ណសន្សំរដ្ឋាភិបាល ឬ

n. ការធានារ៉ាប់រងអតីតយុទ្ធជន៖ ឯកសារការធានារ៉ាប់រងអតីតយុទ្ធជនបានទទួល ឬ

o. ប័ណ្ណជំនួយរដ្ឋ ឬ TANF: ភស្តុតាងនៃជំនួយរដ្ឋ ឬជំនួយបណ្តោះអាសន្នណាមួយសម្រាប់គ្រួសារខ្វះខាត (TANF) បានទទួល ឬ

p. ប្រាក់សំណងរបស់កម្មករ៖ ឯកសារនៃប្រាក់សំណងសំណងរបស់កម្មករ; ឬ

q. របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ៖ របាយការណ៍ដែលបង្ហាញប្រាក់ចំណូលពីប្រាក់បំណាច់ប្រចាំឆ្នាំ ឬ

r. ភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណប្រាក់រដ្ឋាភិបាល៖ ឯកសារប្រាក់ចំណូលពីភាគហ៊ុនឬមូលបត្របំណុល ឬ

s. ប្រាក់ចំណូលទំនុកចិត្ត៖ លិខិតបញ្ជាក់អំពីប្រាក់ចំណូលពីទំទុកចិត្ត ឬ

t. ជំនួយរដ្ឋាភិបាលផ្សេងទៀត៖ ឯកសារជំនួយរដ្ឋាភិបាលផ្សេងទៀតដែលទទួលបាន ឬ

u. ប្រាក់ចំណូលពីការងារម្ចាស់ខ្លួនឯង៖ ប្រសិនបើធ្វើការជាម្ចាស់ខ្លួនឯង ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍បង់ពន្ធ និងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ/ប្រាក់ខាត ឬ

v. លិខិតពន្យល់៖ លិខិតពន្យល់ពីស្ថានភាពពិសេសណាមួយដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណូល ឬ

w. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.

បន្តទំព័របន្ទាប់។

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

3. សំណុំបែបបទនៃ លិខិតបញ្ជាក់ អំពី ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ (សម្រាប់តែម្ចាស់អចលនទ្រព្យ) ដូចជា៖

a. លិខិតប្រគល់កម្មសិទ្ធិ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដែលបង្ហាញឈ្មោះអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ

b. គោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដែលបញ្ជាក់ពីភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ និងការជាប់បន្ទុកណាមួយនៅលើអចលនទ្រព្យ ឬ

c. របាយការណ៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ៖ របាយការណ៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន ឬបង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ដែលបង្ហាញពីកម្មសិទ្ធិ ឬ

d. របាយការណ៍ប្រាក់កម្ចី៖ របាយការណ៍ប្រាក់កម្ចីថ្មីៗនេះ ដែលបង្ហាញពីអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាអ្នកខ្ចីប្រាក់ ឬ

e. គោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងម្ចាស់ផ្ទះ៖ ឯកសារថតចម្លងគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះនាពេលបច្ចុប្បន្នសម្រាប់អចលនទ្រព្យ ឬ

f. ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖ របាយការណ៍វាយតម្លៃអចលនទ្រព្យនាពេលថ្មីៗនេះ ដែលរួមបញ្ចូលឈ្មោះអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ

g. លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ៖ ឯកសារថតចម្លងលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យពីការិយាល័យអ្នកវាយតម្លៃពន្ធមូលដ្ឋាន ឬ

h. របាយការណ៍សមធម៌ឥណទានផ្ទះ (Home Equity Line of Credit, HELOC)៖ បើអាចមាន របាយការណ៍ពីសមធម៌ឥណទានផ្ទះនៃគណនីឥណទាន ឬ

i. កិច្ចព្រមព្រៀងទិញផ្ទះ៖ ឯកសារថតចម្លងនៃកិច្ចព្រមព្រៀងដែលបានប្រើនៅពេលទិញអចលនទ្រព្យ ឬ

j. របាយការណ៍ទូទាត់ប្រាក់ (HUD-1)៖ របាយការណ៍ទូទាត់ HUD-1 ដែលប្រើនៅអំឡុងពេលទិញអចលនទ្រព្យ ឬ

k. លិខិតផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដោយគ្មានការរ៉ាប់រង៖ ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យបានផ្ទេរតាមរយៈលិខិតផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដោយគ្មានការរ៉ាប់រង, ឯកសារថតចម្លងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬ

l. ការស្នង់មតិអចលនទ្រព្យ៖ របាយការណ៍ស្នង់មតិអចលនទ្រព្យថ្មីៗ ឬ

m. ប័ណ្ណធានា៖ ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរតាមរយៈប័ណ្ណធានា ឯកសារថតចម្លងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬ

n. វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ៖ វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃថ្មីៗផ្ញើទៅកាន់អ្នកដាក់ពាក្យសុំតាមអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ ឬ

o. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.

បន្តទំព័របន្ទាប់។

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

4. សំណុំបែបបទមួយ នៃភស្តុតាងការជួលផ្ទះដែលបានដាក់ពាក្យសុំ ដូចជា៖

a. កិច្ចសន្យាជួលដែលបានចុះហត្ថលេខានាពេលថ្មីៗ ឬ

b. កិច្ចព្រមព្រៀងសរសេរជាលាយលក្ខណ៍អក្សរផ្សេងទៀត ឬ

c. ឯកសារថតចម្លងនៃមូលប្បទានប័ត្រឬសែកដែលបានបោះបង់ ឬរបាយការណ៍ធនាគារដែលបង្ហាញពីការទូទាត់ថ្លៃជួលដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួល ឬ

d. ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ.

5. សំណុំបែបបទមួយនៃភស្តុតាងការជួលផ្ទះដែលបានជំពាក់ ដូចជា៖

a. សៀវភៅកត់ត្រាការជួលផ្ទះបច្ចុប្បន្ន ដែលកត់ត្រាការបំណុលដែលនៅជំពាក់របស់អ្នកជួលផ្ទះ (ជារៀងរាល់ខែ រួមទាំងជំនួយការជួលណាមួយដែលបានបង់ពីមុនដោយផ្ទាល់ទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលប្រសិនបើមាន)

b. របាយការណ៍ដល់កាលកំណត់សងថ្លៃជួលផ្ទះនាពេលបច្ចុប្បន្ន/លិខិតពីម្ចាស់ផ្ទះជួលឬក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រង

c. ការជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញជាមុន រួមទាំងរយៈពេល 15 ថ្ងៃ, 3 ថ្ងៃ ឬការជូនដំណឹងអំពីការទូទាត់ផ្សេងទៀត (ត្រូវតែរួមបញ្ចូលចំនួននៃការជួលដែលនៅសេសសល់)។

6. សំណុំបែបបទមួយនៃភស្តុតាងការចំណាយដែលមានសិទ្ធិទទួល ដូចជា៖

a. វិក្កយបត្រសេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃថ្មីៗដែលចងក្រងជាឯកសារសមតុល្យហួសកាលកំណត់បង់ប្រាក់ ដូចជា ឧស្ម័ន អគ្គិសនី ទឹក និង/ឬ ការយកកាកសំណល់ចេញពីក្រុមហ៊ុនដែលរួមមាន ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះក្រុមហ៊ុនឬសេវាកម្ម Southern California Edison, Southern California Gas Company, WM, Consolidated Disposal Service, Allied Waste Services;

b. សេវាកម្មរៀបចំទេសភាព

c. ថ្លៃសេវាដែលអាចអនុវត្តបានណាមួយបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកជួលផ្ទះជាផ្នែកនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួល និងការទូទាត់ថ្លៃជួលរបស់ពួកគេ;

d. ការចំណាយលើការថែទាំ/ការថែរក្សាគ្រឿងបរិក្ខារដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងកិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ និងរួមបញ្ចូលក្នុងការជួលផ្ទះ និង

e. ថ្លៃសេវាយឺតយ៉ាវណាមួយដែលកើតឡើងដោយសារលទ្ធផលនៃម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចធ្វើការទូទាត់សេវាប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃណាមួយដែលអាចអនុញ្ញាតបាន និងការចំណាយលើការថែទាំ/ការថែរក្សាដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។

ឯកសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន

7. សម្រាប់ផ្ទះដែលនៅទំនេរ ដោយសារតម្រូវការជួសជុលទាក់ទងនឹងភ្លើងឆេះ ភស្តុតាងដូចជា៖

a. ឯកសារថតចម្លងនៃការប៉ាន់ប្រមាណ កិច្ចសន្យា លិខិតរាយមុខប្រាក់បំណុល វិក្កយប័ត្រ មូលប្បទានប័ត្រដែលបានលុបចោល និងឯកសារផ្សេងទៀតដែលចាំបាច់ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់តម្លៃនៃការជួសជុល និងការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានរបស់ខ្លួន។

b. ឯកសារថតចម្លងនៃផែនការការងារ និងលិខិតអនុញ្ញាតដែលបានចេញសម្រាប់ការងារជួសជុល (ប្រសិនបើមាន)។

c. កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់ការជួសជុលដែលប៉ាន់ស្មាន (ប្រសិនបើដឹង)។

8. ភស្តុតាងនៃការបណ្តេញចេញ និង/ឬ ការឃុំខ្លួន ដូចជា៖

a. ភស្តុតាងតាមរយៈការស្វែងរកមូលដ្ឋានទិន្នន័យ៖ https://locator.ice.gov/odls/#/search(ការឃុំខ្លួន) ឬ https://acis.eoir.justice.gov/en/(នៅតុលាការអន្តោប្រវេសន៍);

b. ឯកសារណាមួយដែលចេញដោយក្រសួងសន្តិសុខមាតុភូមិ (Department of Homeland Security) (ការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ និងពន្ធគយ ឬពន្ធគយនិងការការពារព្រំដែន (Immigration and Customs Enforcement or Customs & Border Protection)) ដែលបង្ហាញថាសមាជិកគ្រួសារត្រូវបានឃុំខ្លួនសម្រាប់ការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ ឬការបណ្តេញចេញ ឬ

c. ថ្លៃសេវាដែលបង់ជាមុនទៅមេធាវីដើម្បីទទួលបានសេវាប្រឹក្សាយោបល់ (Legal Retainer for Counsel) ដែលតំណាងឱ្យអ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងបញ្ហាទាក់ទងនឹងការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ ឬ

d. លិខិតពាក់ព័ន្ធនឹងមេធាវីដើម្បីទទួលបានសេវាប្រឹក្សាយោបល់ (Engagement Letter for Counsel) ដែលតំណាងឱ្យអ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងបញ្ហាទាក់ទងនឹងការអនុវត្តច្បាប់អន្តោប្រវេសន៍ ឬ

e. ការប្រាស្រ័យទាក់ទងពីជនអន្តោប្រវេសន៍ដែលបម្រើអង្គការផ្អែកលើសហគមន៍; ដែលទាក់ទងនឹងការបណ្តេញចេញ និង/ឬ ការឃុំខ្លួន ឬ

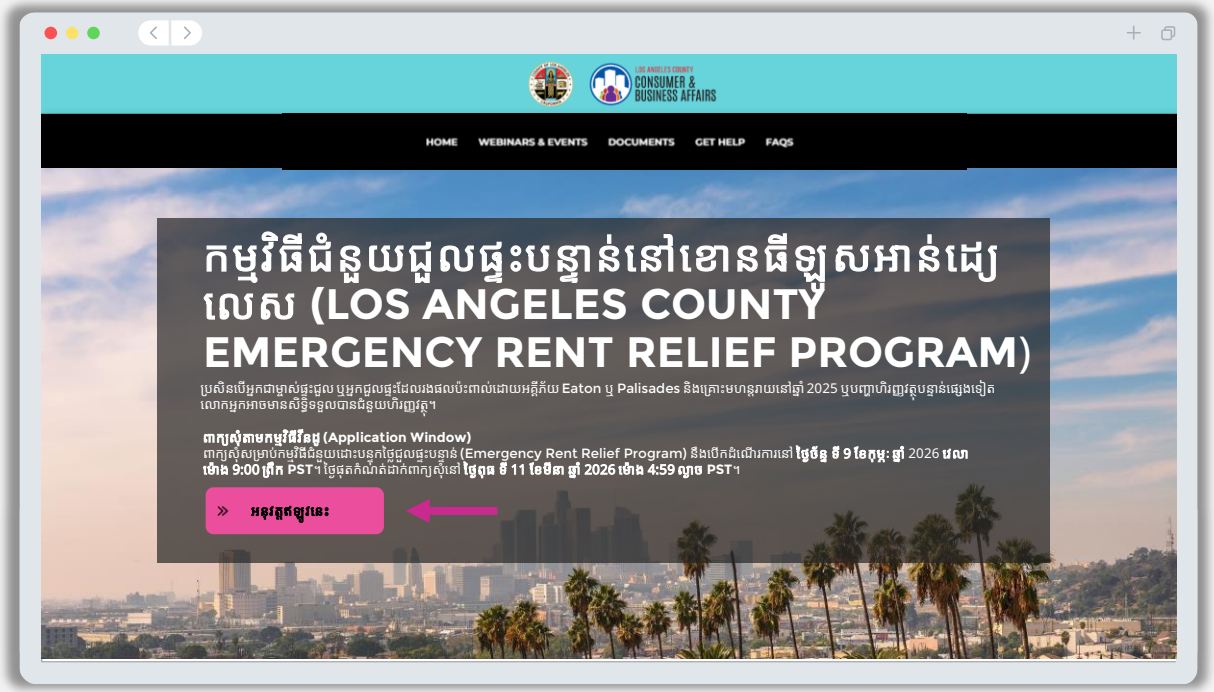
f. បានបញ្ចប់ការបញ្ជាក់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ លុះត្រាតែឯកសារខាងលើមិនអាចផ្តល់ជូនបាន។

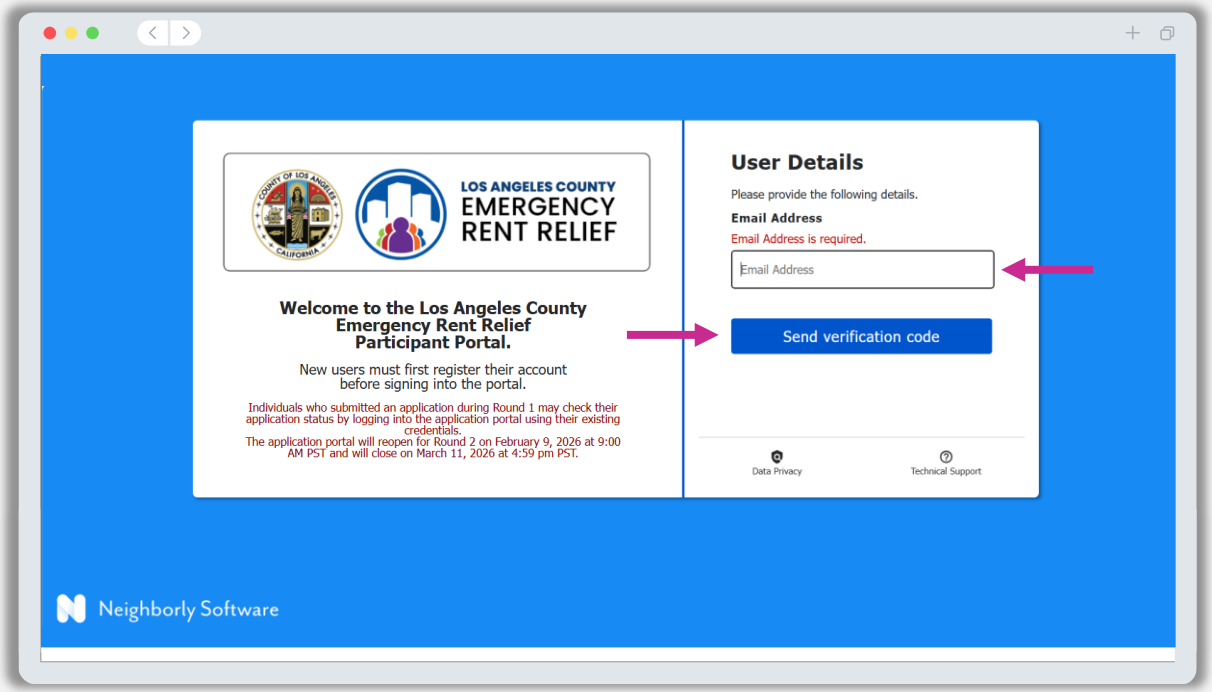
ចំណាំ៖ ឯកសារផ្សេងទៀតអាចអនុញ្ញាតតាមករណីនីមួយៗ។

LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ

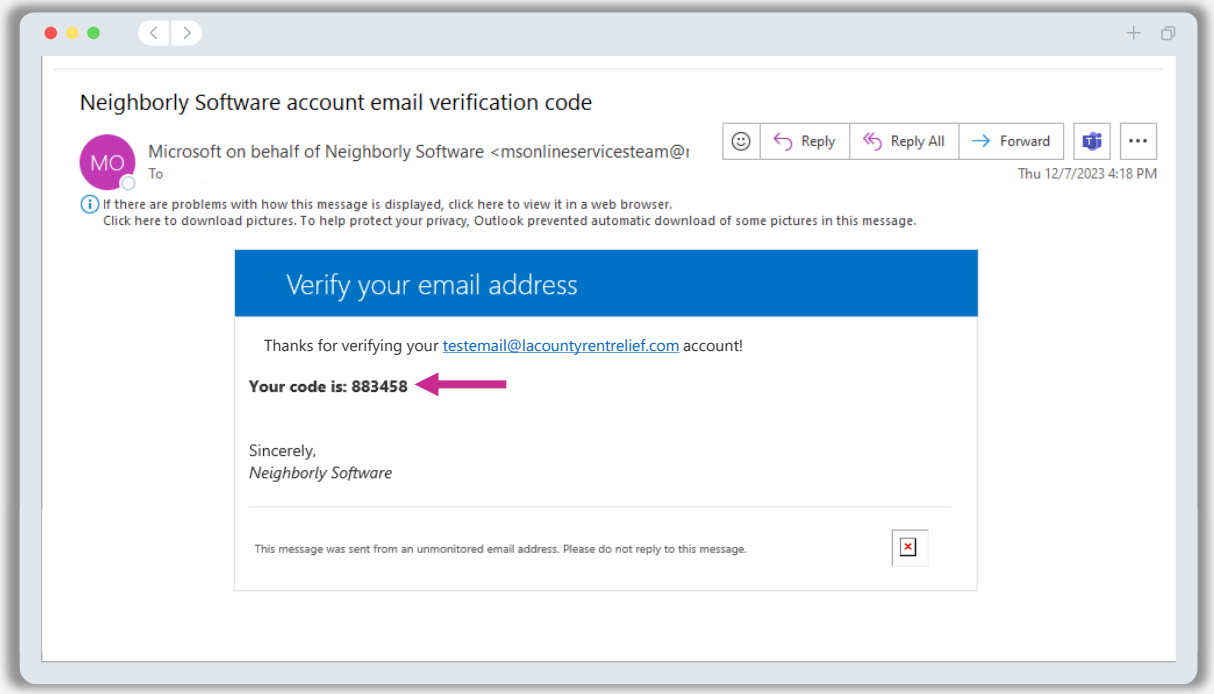


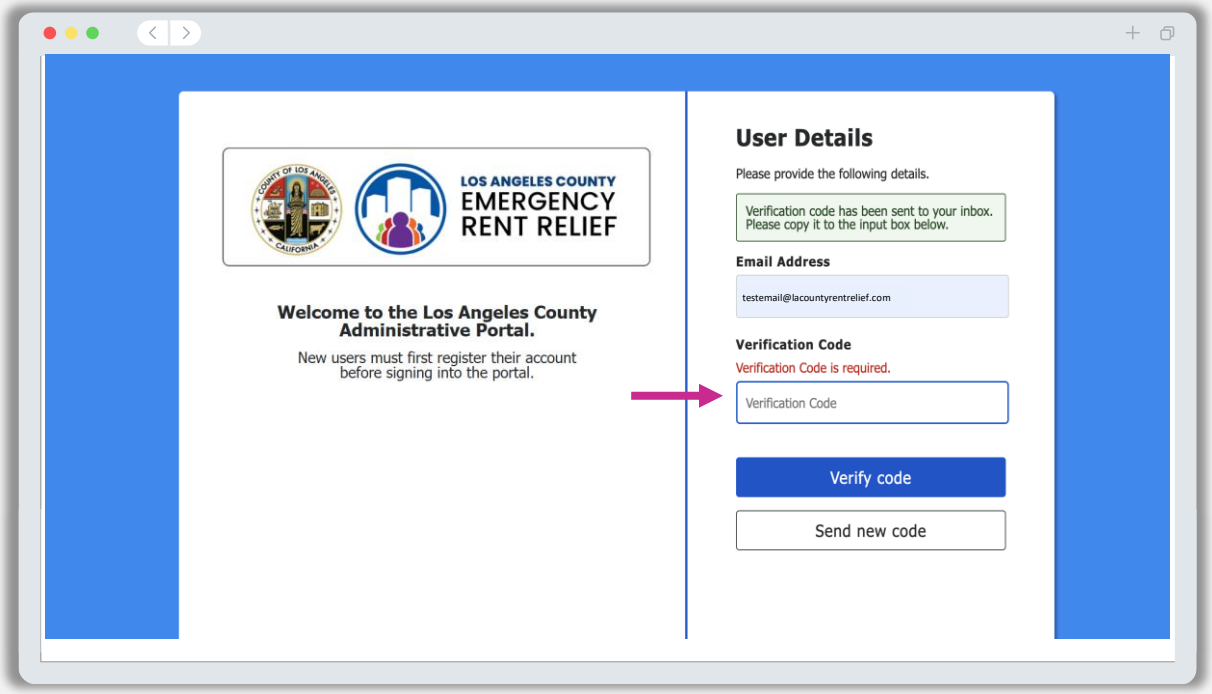


1 ចូលទៅវិបសាយ www.lacountyrentrelief.com និងចុចលើ ដាក់ពាក្យសុំឥឡូវនេះ (APPLY NOW). លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តទៅវិបផតថលការដាក់ពាក្យសុំ។

2 លោកអ្នកនឹងត្រូវចុះឈ្មោះគណនី ដើម្បីចូលប្រើវិបផតថលការដាក់ពាក្យសុំ។
1. បញ្ចូលអាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នក ហើយចុចលើបញ្ជូនលេខកូដផ្ទៀងផ្ទាត់ (SEND VERIFICATION CODE)។

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ

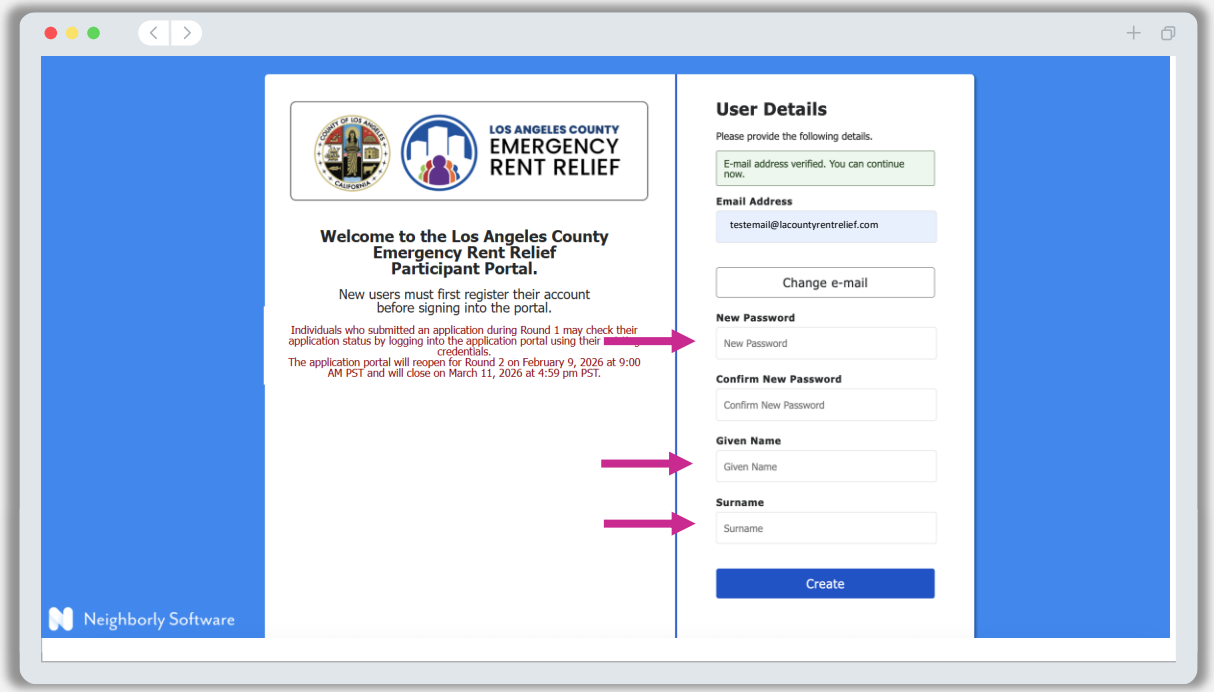


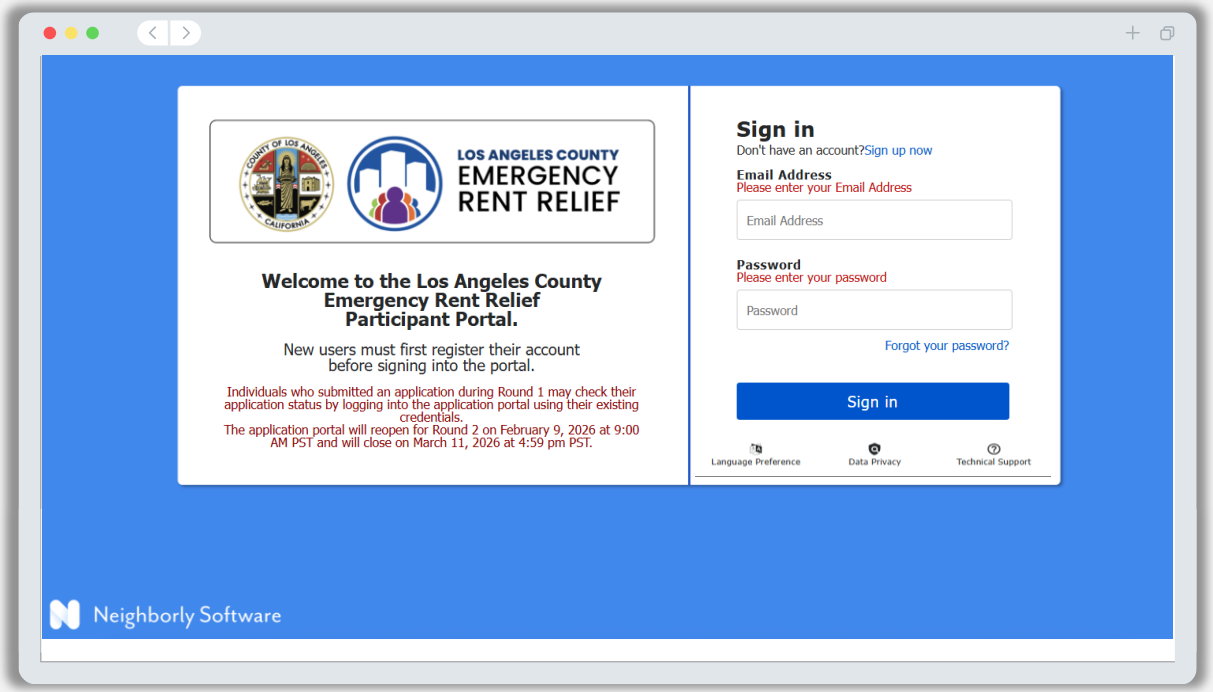


3 លេខកូដនឹងត្រូវផ្ញើទៅអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នក ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់។ (កត់ចំណាំសំខាន់ៗ៖ លេខកូដដែលបានរាយបញ្ជីខាងលើសម្រាប់គោលបំណងបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ។ លោកអ្នកនឹងទទួលបានលេខកូដផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នក។)

4 ចម្លងលេខកូដផ្ទៀងផ្ទាត់ពីអ៊ីម៉ែលរបស់អ្នក ហើយបញ្ចូលវា។

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ

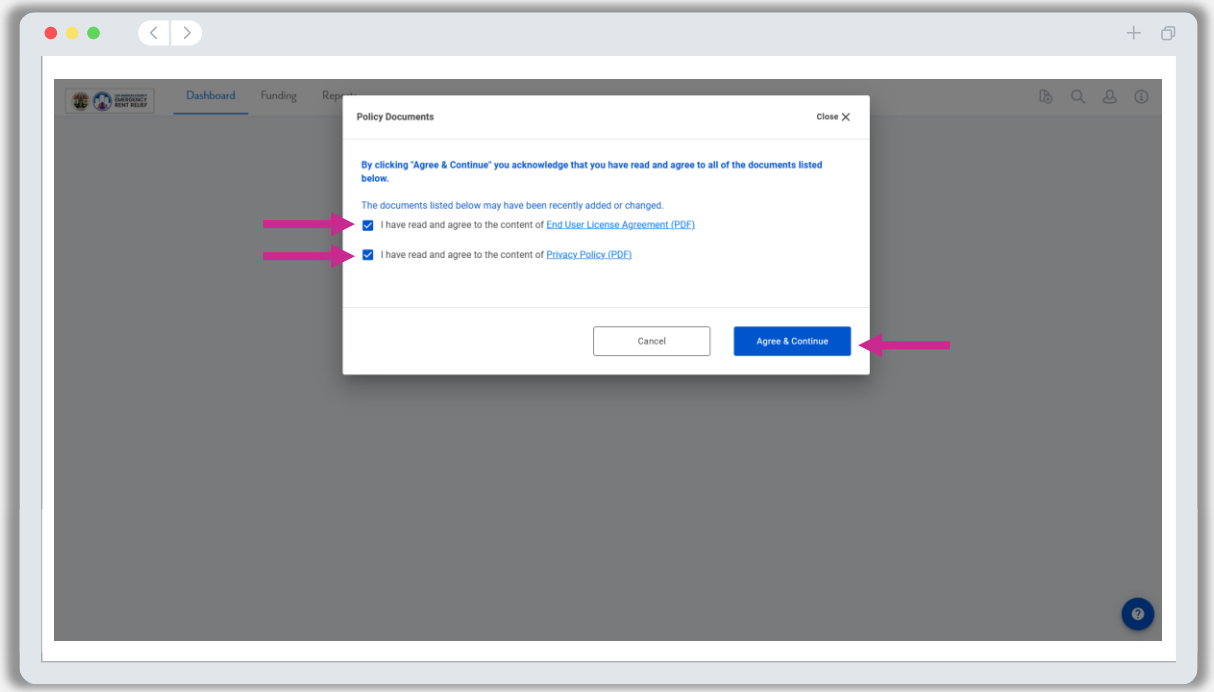


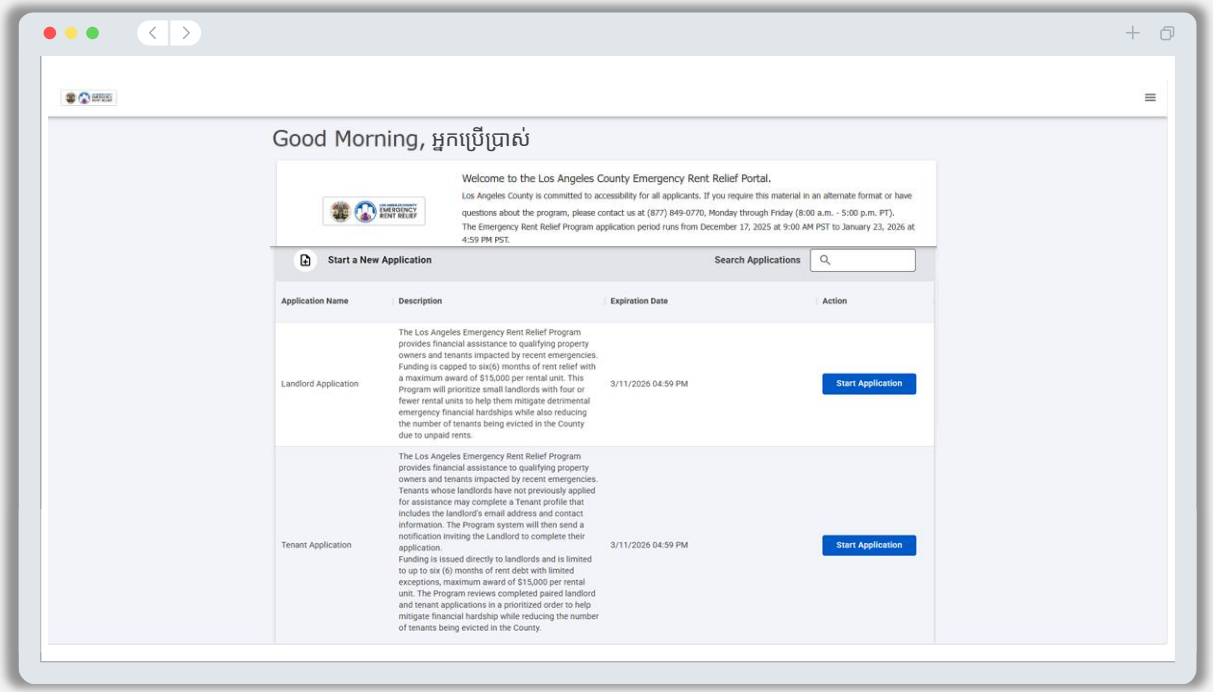


5 បញ្ចូលឈ្មោះ និងនាមត្រកូលរបស់អ្នក ហើយបន្ទាប់មកបង្កើតលេខសម្ងាត់សម្រាប់គណនីរបស់អ្នក។ លេខសម្ងាត់ត្រូវមានយ៉ាងហោចណាស់ 12 តួអក្សរ មានអក្សរធំ និងអក្សរតូច លេខ និងតួអក្សរពិសេស។

6 នៅពេលដែលលោកអ្នកបង្កើតលេខសម្ងាត់ លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តដើម្បីចូលទៅវិបផតថល។

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ





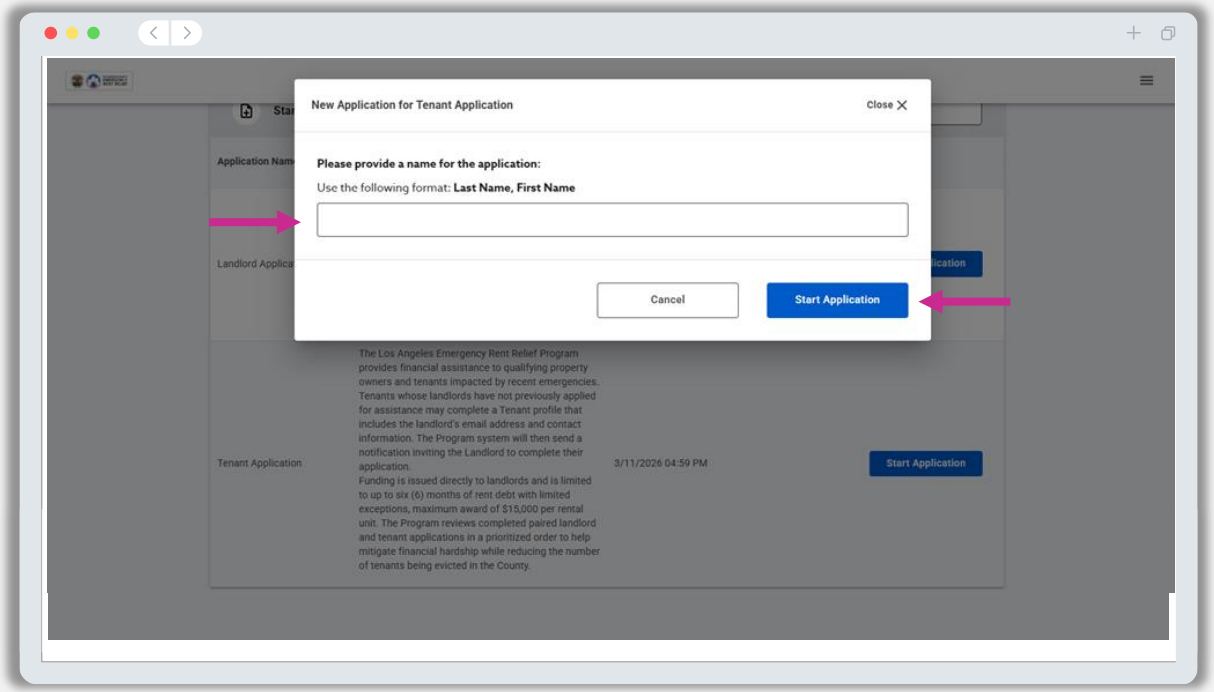
7 អាន **កិច្ចព្រមព្រៀងអាជ្ញាប័ណ្ណអ្នកប្រើប្រាស់ផលិតផល** និង **និងគោលការណ៍ស្តីពីសិទ្ធិឯកជនភាព**។ សូមគូសឬធីកប្រអប់ទាំងពីរ ដើម្បីយល់ព្រមលើឯកសារ។ សូមចុចលើទទួលយក និងយល់ព្រម **(ACCEPT & AGREE)** ដើម្បីបន្តដំណើរការ។

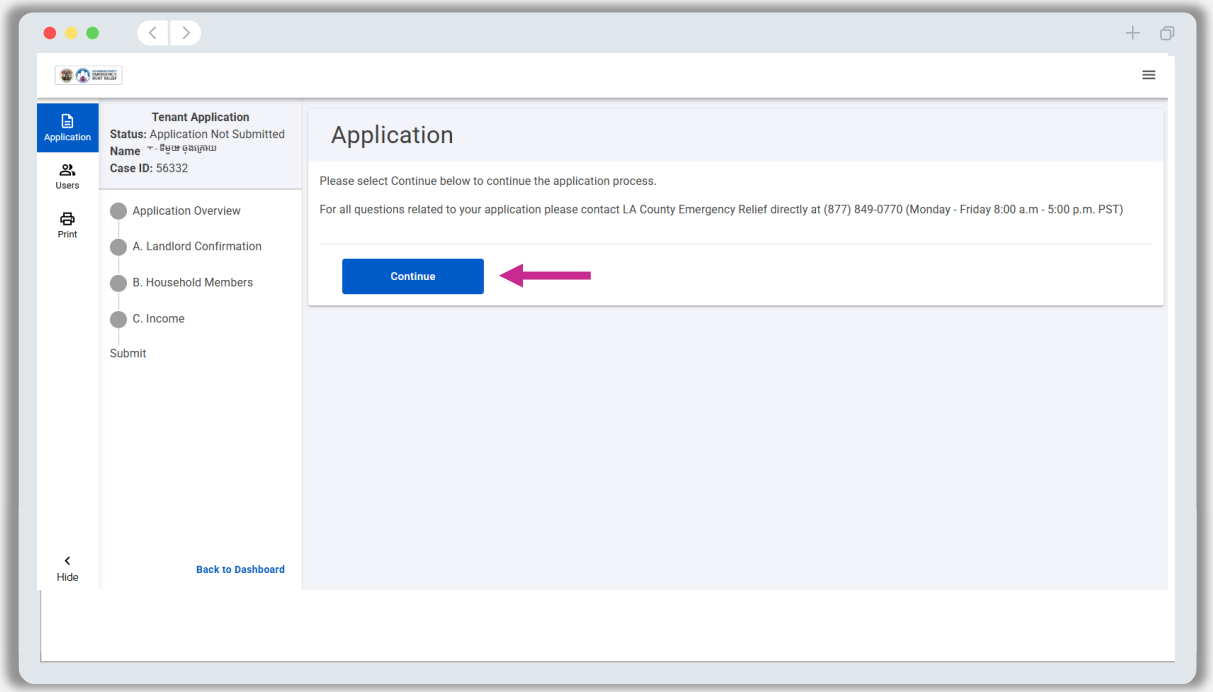
សម្រេចចិត្តថាតើលោកអ្នកចង់ចូលរួម ដើម្បីទទួលបានការជូនដំណឹងតាមអត្ថបទ (SMS) អំពីការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នក។

8 សូមចុចលើ **START APPLICATION** ដើម្បីចាប់ផ្តើមដំណើរការពាក្យសុំសម្រាប់ទាំងម្ចាស់ផ្ទះជួល ឬអ្នកជួលផ្ទះ។ មិនត្រូវដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំច្រើនដង ពីព្រោះវាអាចបណ្តាលឱ្យមានការពន្យាពេលពិនិត្យឡើងវិញពាក្យសុំរបស់អ្នក ឬការដកសិទ្ធិ។

ប្រសិនបើលោកអ្នកបានចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំនៅអំឡុងពេលជុំទី 1 (Round 1) ប៉ុន្តែមិនបានបញ្ជូនវាទេ លោកអ្នកអាចចូលទៅក្នុងវិបផតថលដោយប្រើលិខិតសម្គាល់ដែលមានស្រាប់របស់អ្នក ហើយជ្រើសរើសនៅកន្លែងដែលលោកអ្នកបានចាកចេញ។ លោកអ្នកអាចបំពេញ និងបញ្ជូនពាក្យសុំរបស់អ្នក។

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ - អ្នកជួលផ្ទះ

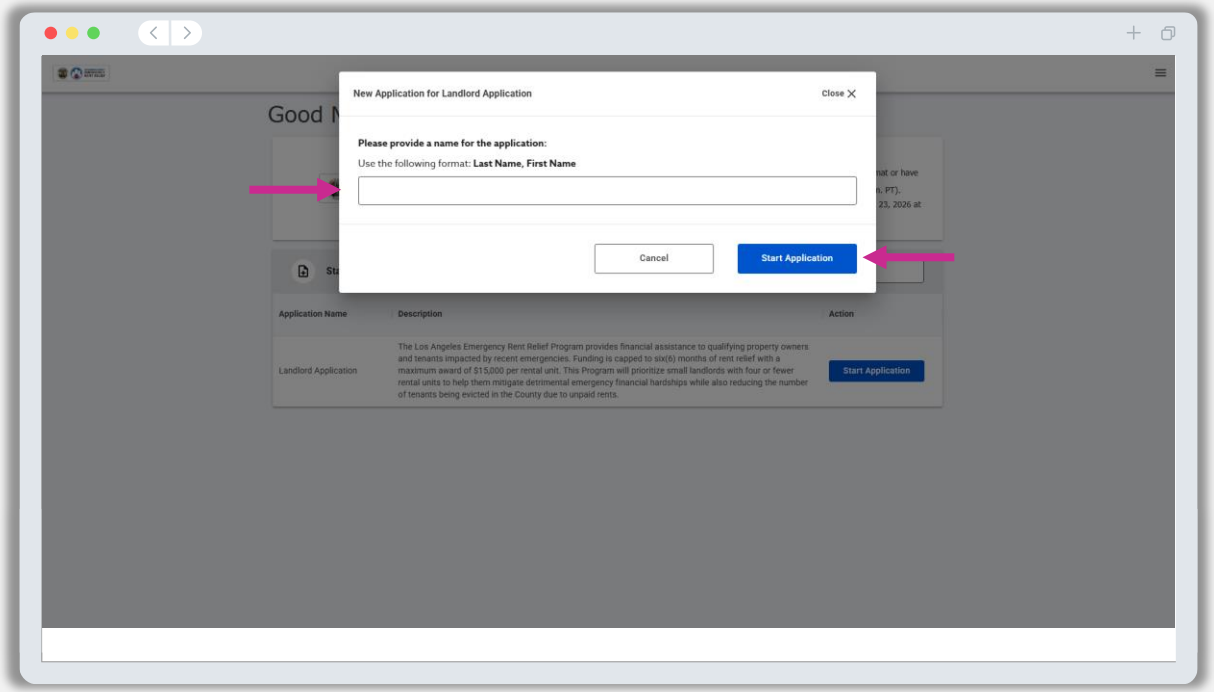




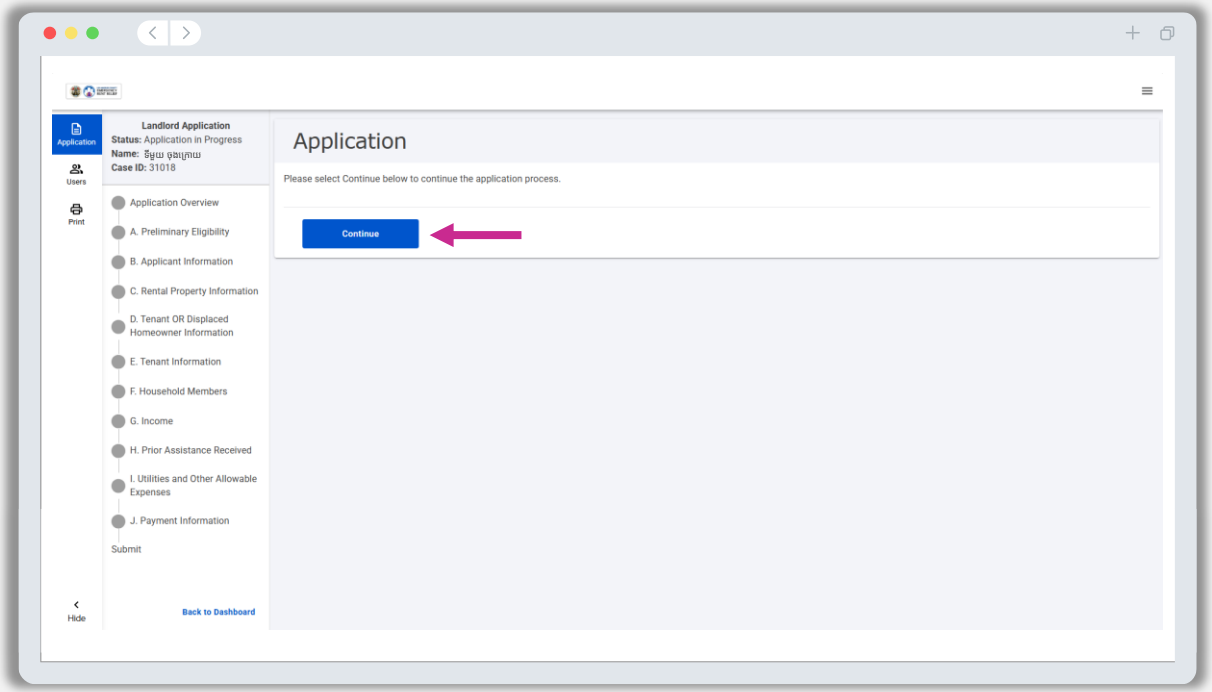
9a បញ្ចូលឈ្មោះ និងនាមត្រកូលរបស់អ្នកក្នុងទម្រង់ដូចខាងក្រោម៖ *នាមត្រកូល នាមខ្លួន*។ សូមចុចលើចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំ **(START APPLICATION)** ដើម្បីបន្តដំណើរការ។

10a ដើម្បីចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នក សូមចុចលើទីនេះដើម្បីបន្តដំណើរការ **(CLICK HERE TO CONTINUE)**។ លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តទៅផ្នែកដំបូងនៃការដាក់ពាក្យសុំហៅថា ការអង្កេតពាក្យសុំ **(APPLICATION OVERVIEW)**.

របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ - ម្ចាស់ផ្ទះជួល



9b បញ្ចូលឈ្មោះ និងនាមត្រកូលរបស់អ្នកក្នុងទម្រង់ដូចខាងក្រោម៖ *នាមត្រកូល នាមខ្លួន*។ សូមចុចលើចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំ **(START APPLICATION)** ដើម្បីបន្តដំណើរការ។



10b ដើម្បីចាប់ផ្តើមដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នក សូមចុចលើទីនេះដើម្បីបន្តដំណើរការ **(CLICK HERE TO CONTINUE)**។ លោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ជូនបន្តទៅផ្នែកដំបូងនៃការដាក់ពាក្យសុំហៅថា ការអង្កេតពាក្យសុំ **(APPLICATION OVERVIEW)**.

LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ

កំណត់ចំណាំសំខាន់ៗសម្រាប់ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ

ការបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ

លិខិតបញ្ជាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំនឹងក្លាយជាការប្រកាសដែលធ្វើឡើងក្រោមការពិន័យនៃការភូតកុហក។ ឯកសារបញ្ជាក់ខាងក្រោមត្រូវបញ្ចូលក្នុងពាក្យសុំ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន និងជាលក្ខខណ្ឌនៃការទទួលយករង្វាន់៖

- ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ដែលមានផ្ទះចំនួនបួនតិចជាង
- បានចាប់ផ្តើម "កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជំនួសប្រាក់ចំណូល
- បានរងផលប៉ះពាល់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ច្រើនជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែមុនពេលភ្លើងឆេះព្រៃ
- ជំនួយបន្ទូរបន្ថយថ្លៃជួល ឬវត្ថុបញ្ជាំបំណុលពីមុនបានទទួលពី FEMA និង/ឬ ការធានារ៉ាប់រង
- ការទទួលយករង្វាន់នេះបំពេញបំណុលជួលផ្ទះពេញលេញសម្រាប់រយៈពេលដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន
- ត្រូវតែសងផ្ទះទៅទីផ្សារជួលក្នុងរយៈពេល 12 ខែបន្ទាប់ពីទទួលបានជំនួយ

ពាក្យសុំមួយសម្រាប់អចលនទ្រព្យជួលមួយ

មិនត្រូវដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំច្រើនដង។ ការដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំច្រើនដង អាចពន្យាពេលការពិនិត្យមើលឡើងវិញពាក្យសុំរបស់អ្នក។

- គ្មានបុគ្គលណាម្នាក់អាចដាក់ជូនពិនិត្យ និងទទួលបានការយល់ព្រមលើពាក្យសុំលើសពីមួយក្នុងផ្ទះជួលតែមួយនោះទេ។
- ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះមិនអាចជាមនុស្សតែមួយបានទេ។

កំណត់ចំណាំសំខាន់ៗសម្រាប់ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ

ព័ត៌មានអត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួន (PII)
ព័ត៌មានអត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួនអាចមិនត្រូវផ្ទេរពីអ្នកជួលផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះជួលតាមអ៊ីម៉ែលទេ។

- ឯកសារទាំងអស់ដែលគាំទ្រពាក្យសុំ ត្រូវផ្ទុកឡើងដោយផ្ទាល់ទៅកាន់វិបផតថលពាក្យសុំដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ។

សមាជិកទាំងអស់នៃក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលអំពី PII ជាឧទាហរណ៍ ដែលបានប្រើជាញឹកញាប់នៅក្នុងកម្មវិធី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់ពួកគេ ដើម្បីរក្សានិងការពារទិន្នន័យ សម្ងាត់នេះ។

ការបញ្ជាក់ព័ត៌មាន
អ្នកជួលផ្ទះអាចតម្រូវឱ្យផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងពាក្យសុំម្ចាស់ផ្ទះជួល ដោយរាប់បញ្ចូល ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះ៖

- ការផ្ទៀងផ្ទាត់កម្រិតប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេ ដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងពាក្យសុំ។
- សុពលភាពដែលបច្ចុប្បន្នពួកគេកំពុងរស់នៅផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់ (ឧទាហរណ៍ផ្ទះដែលម្ចាស់ផ្ទះជួលកំពុងស្នើសុំជំនួយ)។

អ្នកតំណាងកម្មវិធីនឹងទាក់ទងម្ចាស់ផ្ទះជួល/អ្នកជួលផ្ទះ របស់អ្នកដែលទាក់ទងនឹងព័ត៌មាន ឬឯកសារដែលបាត់សម្រាប់ការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយដោះបន្ទុកថ្លៃជួលផ្ទះនៅឡូសអាន់ដ្យេលេស (Los Angeles Rent Relief Program)។ ម្ចាស់ផ្ទះជួល/អ្នកជួលផ្ទះដែលមិនឆ្លើយតប អាចនាំឱ្យមានការពន្យាពេលក្នុងការពិនិត្យមើលឡើងវិញពាក្យសុំ ឬការដកសិទ្ធិនៃការដាក់ពាក្យសុំ។

សូមចំណាំ៖ មូលនិធិសម្រាប់កម្មវិធីនេះ មានកំណត់ ហើយចំនួនអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលបំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបាន អាចលើសពីមូលនិធិដែលអាចមាន។ ការដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ និង/ឬ បំពេញតាមតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបានរបស់កម្មវិធី មិនធានាការផ្តល់មូលនិធិទេ។

ការមើលពាក្យសុំជាមុន

ចុចទីនេះ ដើម្បីមើលការដាក់ពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលជាមុនជា ភាសាអង់គ្លេស។

ចុចទីនេះ ដើម្បីមើលការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកជួលផ្ទះជាមុនជា ភាសាអង់គ្លេស។

ភាសាជាច្រើនទៀត នឹងមកដល់ក្នុងពេលឆាប់ៗ! លោកអ្នកនឹងអាចមើលពាក្យសុំជាភាសាខាងក្រោម៖

- អារ៉ាប់
- អាមេនី
- ចិន (សាមញ្ញ និងប្រពៃណី)
- ហ្ការ៉ាស៊ី
- ហិណ្ឌូ
- ជប៉ុន
- ខ្មែរ
- កូរ៉េ
- រុស្ស៊ី
- អេស្پ៉ាញ
- តាហ្គាឡូក
- ថៃ
- វៀតណាម

សម្រាប់ព័ត៌មានថ្មីៗ សូមបន្តពិនិត្យមើលគេហទំព័រ www.lacountyrentrelief.com

LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញ

ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញ

អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនៃកម្មវិធីនេះ នឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវព័ត៌មានខាងក្រោម ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះផ្នែកនៃព័ត៌មានដើម្បីកំណត់ថាតើអ្នកដាក់ពាក្យសុំមានសិទ្ធិទទួលបានឬទេ៖

a. បញ្ជាក់អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យជួលស្ថិតនៅក្នុងព្រំដែនភូមិសាស្ត្រនៃកម្មវិធីនេះ (នៅក្នុងខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស Los Angeles County)។

b. ផ្ទៀងផ្ទាត់ភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិផ្ទះជួលដោយប្រើឯកសាររបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ និងការបញ្ជាក់ពីភាគីទីបី។

c. បញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណ និងទំនាក់ទំនងជួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។

d. បញ្ជាក់បច្ចុប្បន្នផ្ទះត្រូវបានកាន់កាប់ដោយអ្នកជួលផ្ទះដែលរងផលប៉ះពាល់។

e. បញ្ជាក់បំណុលថ្លៃជួលផ្ទះ និងការចំណាយដែលត្រូវបន្ថែមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី 17 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 2024។

f. បញ្ជាក់អ្នកជួលបានបំពេញ *សំណុំបែបបទបញ្ជាក់ខ្លួនឯង* សម្រាប់ការការពារការបណ្តេញចេញ (ប្រភេទទី 1)

g. បញ្ជាក់អ្នកជួលបានចាប់ផ្តើមកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជំនួសប្រាក់ចំណូល។

h. បញ្ជាក់អ្នកជួលផ្ទះបានរងផលប៉ះពាល់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ជាង 10% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែ មុនពេលភ្លើងឆេះព្រៃ

i. ធ្វើឱ្យមានសុពលភាពនៃ ប្រាក់ចំណូលមធ្យមប្រចាំតំបន់ (AMI) របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ និង/ឬ អ្នកជួលផ្ទះ។

j. ផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ និងព័ត៌មាន W9 ដោយប្រើធនធានភាគីទីបី។

k. គណនាការទូទាត់ប្រាក់ ដែលផ្តល់ជូន។

បន្ថែមពីលើការកំណត់សិទ្ធិអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញពាក្យសុំធានាថាមិនមានការបង់ប្រាក់ស្នួនត្រូវបានចេញដោយបញ្ជាក់ពីលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យអប្បបរមាដូចខាងក្រោម៖

a. គ្មានបុគ្គលណាម្នាក់អាចដាក់ជូនពិនិត្យ និងទទួលបានការយល់ព្រមលើពាក្យសុំលើសពីមួយក្នុងផ្ទះជួលតែមួយនោះទេ។

b. ម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ មិនអាច ជាមនុស្សតែមួយបានទេ។

ប្រសិនបើពាក្យសុំបាត់ព័ត៌មាន និង/ឬ ឯកសារបន្ថែមគឺត្រូវការជាចាំបាច់ដើម្បីធ្វើការណែនាំអំពីភាពមានសិទ្ធិទទួលបាននោះ អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនឹងតាមដានជាមួយអ្នកដាក់ពាក្យសុំដោយប្រើវិធីទំនាក់ទំនងដែលពួកគេពេញចិត្ត (ឧទាហរណ៍ ហៅទូរស័ព្ទ ឬអ៊ីម៉ែល) ហើយបំពេញភារកិច្ចអ្នកដាក់ពាក្យសុំម្តងទៀតនៅក្នុងវិបផតថលពាក្យសុំ។

លោកអ្នកអាចចូលទៅក្នុងវិបផតថលនៅពេលណាក៏បានសម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព។ សូមយោងទៅ ទំព័រ 27-29 សម្រាប់ស្ថានភាពពាក្យសុំផ្សេង និងអត្ថន័យរបស់វា។

បន្តទំព័របន្ទាប់។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ

សូមពិនិត្យមើលវិបផតថលអំពីការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកឱ្យបានញឹកញាប់ និងគ្រប់ពេលវេលា សម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព និងកិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយដោះបន្ទុកថ្លៃជួលបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Program)។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	តើវាមានន័យយ៉ាងដូចម្តេច
ពាក្យសុំមិនបានដាក់ជូនពិនិត្យ	ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ ក៏ការដាក់ពាក្យសុំនេះមិនបានដាក់ជូនពិនិត្យទេ។ • អ្នកដាក់ពាក្យសុំ នៅតែអាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរទៅការដាក់ពាក្យសុំបាន នៅខណៈពេលដែលវាកំពុងដំណើរការ។ នៅពេលដែល អ្នកដាក់ពាក្យសុំ អ្នកដាក់ពាក្យសុំដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ ពួកគេមិនអាចធ្វើការកែសម្រួលដោយគ្មានជំនួយពីអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនោះទេ។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ ការចាត់តាំងក្រុមដែលកំពុងរង់ចាំ	អ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ ហើយកំពុងរង់ចាំការផ្តល់អាទិភាព។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 1	អ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពដែលបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីមួយ។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ។ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 2	អ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពដែលបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីពីរ។ • ឯកសារអាទិភាពទីពីរនឹងត្រូវបានដោះស្រាយនៅពេលដែលឯកសារអាទិភាពទីមួយត្រូវបានបញ្ចប់
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ៖ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 3	អ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពដែលបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីបី។ • ការពិនិត្យឡើងវិញនៃឯកសារអាទិភាពទីបីគឺទាក់ទងនឹងការបញ្ចប់ករណីអាទិភាពទីមួយ និងទីពីរ។
ពាក្យសុំបានដាក់ជូនពិនិត្យ៖ តារាងបញ្ជីរង់ចាំ ក្រុម 4	អ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំរបស់ពួកគេ ហើយផ្អែកលើទិន្នន័យអាទិភាពដែលបានកំណត់ថាជាឯកសារអាទិភាពទីបួន។ • ការពិនិត្យឡើងវិញនៃឯកសារអាទិភាពទីបួនគឺទាក់ទងនឹងការបញ្ចប់ករណីអាទិភាព 1-3។
ការពិនិត្យមើលឡើងវិញការទទួលបានពាក្យសុំ	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងត្រូវបានកំណត់ឯកសារ។
កម្រងព័ត៌មានអ្នកជួលផ្ទះមិនទាមទារទេ	កម្រងព័ត៌មានអ្នកជួលផ្ទះដែលបានប្រគល់ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះជួលដែលផ្លាស់ទីលំនៅ និងម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលមានផ្ទះទំនេរ
ពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលបានពិនិត្យឡើងវិញ៖ មិនអាចបន្តដំណើរការបានទេ	ក្រោយពីមានការបញ្ជាក់ពីក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងឯកសារមិនអាចបន្តដំណើរការបានទេ។ ការជូនដំណឹងត្រូវបានធ្វើជូនដោយថ្នាក់ដឹកនាំ ឬអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងទៅម្ចាស់ផ្ទះជួល។

បន្តទំព័របន្ទាប់។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ

សូមពិនិត្យមើលវិបផតថលអំពីការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកឱ្យបានញឹកញាប់ និងគ្រប់ពេលវេលា សម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព និងកិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយដោះបន្ទុកថ្លៃជួលបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Program)។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	តើវាមានន័យយ៉ាងដូចម្តេច
រង់ចាំព័ត៌មានបន្ថែម	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងបានស្នើសុំព័ត៌មាន និង/ឬ ឯកសារបន្ថែមដែលបាត់បង់នៅក្នុងពាក្យសុំពីម្ចាស់ផ្ទះជួល/ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ។
រង់ចាំព័ត៌មានអ្នកជួលផ្ទះបន្ថែម	ពាក្យសុំម្ចាស់ផ្ទះបានផ្តល់ឯកសារចាំបាច់ទាំងអស់ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ អ្នកជួលផ្ទះមិនបានបញ្ជាក់ពីភាពមានសិទ្ធិទទួលបាន។ អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានអ្នកជួលផ្ទះដែលបាត់
ពាក្យសុំកំពុងពិនិត្យមើលឡើងវិញ	ពាក្យសុំបច្ចុប្បន្នកំពុងស្ថិតក្រោមការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿង។
បានដាក់ជូនពិនិត្យការទូទាត់	ឯកសារត្រូវបានចាត់ទុកថាមានសិទ្ធិទទួលបានការផ្តល់ជូន ហើយត្រូវបានដាក់ជូនពិនិត្យការទូទាត់។
ការពិនិត្យចុងក្រោយដែលរង់ចាំការទូទាត់	ការពិនិត្យចុងក្រោយនឹងត្រូវបញ្ចប់ មុនពេលដំណើរការការទូទាត់។
ការទូទាត់ចំណាយប្រាក់	ការទូទាត់ត្រូវបានផ្តល់ទៅឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំ។
ពាក្យសុំបានបញ្ចប់៖ មិនមានសិទ្ធិទទួលបាន	បន្ទាប់ពីការបញ្ជាក់ពីក្រុមការងារគ្រប់គ្រងសំណុំរឿង ឯកសារបានរកឃើញថាមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន។ ការជូនដំណឹងដែលគ្មានសិទ្ធិទទួលបានត្រូវបានធ្វើដោយអ្នកដឹកនាំ ឬអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿង ដោយរៀបរាប់លម្អិតអំពីហេតុផលចំពោះការដកសិទ្ធិ។
បានដាក់បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍	បន្ទាប់ពីត្រូវបានរកឃើញថាមិនមានសិទ្ធិទទួលបាននោះ អ្នកដាក់ពាក្យសុំនឹងត្រូវបានផ្តល់ជម្រើសដើម្បីប្តឹងឧទ្ធរណ៍អំពីហេតុផលចំពោះការដកសិទ្ធិ។
កំពុងពិនិត្យឡើងវិញបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍	អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវបានកំណត់ឯកសារ ហើយបានចាប់ផ្តើមពិនិត្យឡើងវិញ។

បន្តទំព័របន្ទាប់។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ

សូមពិនិត្យមើលវិបផតថលអំពីការដាក់ពាក្យសុំរបស់អ្នកឱ្យបានញឹកញាប់ និងគ្រប់ពេលវេលា សម្រាប់ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពស្ថានភាព និងកិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងពាក្យសុំរបស់អ្នកសម្រាប់កម្មវិធីជំនួយដោះបន្ទុកថ្លៃជួលបន្ទាន់នៅខោនធីឡូសអាន់ដ្សេលេស (Los Angeles County Emergency Rent Relief Program)។

ស្ថានភាពអ្នកដាក់ពាក្យសុំ	តើវាមានន័យយ៉ាងដូចម្តេច
បានអនុម័តបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍	អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍បានកំណត់ថាឯកសារនេះមានសិទ្ធិទទួលបាន បន្ទាប់ពីការពិនិត្យឡើងវិញលើឯកសារបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ដែលបានផ្តល់ជូន។ អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍នឹងផ្ញើអ៊ីម៉ែលអនុម័តដែលរៀបរាប់លម្អិតអំពីហេតុផលដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំប្តឹងឧទ្ធរណ៍ដោយជោគជ័យ។
បានបដិសេធបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍៖ ឯកសារមិនមានសិទ្ធិទទួល	អ្នកសម្របសម្រួលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍បានកំណត់ថាឯកសារនេះនៅតែមិនមានសិទ្ធិទទួលបាន។
មិនឆ្លើយតប	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងបានព្យាយាមផ្សព្វផ្សាយជាច្រើនដង ប៉ុន្តែម្ចាស់ផ្ទះជួល/ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិនបានឆ្លើយតប។
អ្នកជួលផ្ទះដែលមិនឆ្លើយតប	អ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងបានព្យាយាមផ្សព្វផ្សាយជាច្រើនដង ប៉ុន្តែអ្នកជួលផ្ទះមិនបានឆ្លើយតប។
ស្ទួន	ម្ចាស់ផ្ទះជួល/ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានឯកសារច្រើនជាង 1 សម្រាប់ផ្ទះជួលដូចគ្នា។
ស្ទួន - អ្នកជួលផ្ទះ	អ្នកជួលផ្ទះមានឯកសារច្រើនជាង 1 សម្រាប់ផ្ទះជួលដូចគ្នា។
ការដកចេញ	ម្ចាស់ផ្ទះជួល/ម្ចាស់អចលនទ្រព្យបានទាក់ទងទៅអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងហើយបានបញ្ជាក់ថាពួកគេលែងចង់ចូលរួមទៀតហើយ។
ពាក្យសុំបានយោង	អ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនស្ថិតនៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចនៃកម្មវិធីនេះទេ ហើយនឹងទទួលបានធនធានខាងក្រៅពីអ្នកគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងរបស់ពួកគេចំពោះជំនួយ/ការគាំទ្រផ្សេងទៀត។

បន្តទំព័របន្ទាប់។

LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF

ដំណើរការបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍

បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍

នៅពេលដែលពាក្យសុំត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញនោះ ការសម្រេចចិត្តមួយត្រូវបានធ្វើឡើង ដើម្បីផ្តល់ជូនដល់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ (ម្ចាស់ផ្ទះជួល ឬម្ចាស់ផ្ទះដែលបានផ្លាស់ទីលំនៅ) នូវចំនួនទឹកប្រាក់ពេញលេញតាមសំណើរបស់ពួកគេ ចំនួនទឹកប្រាក់មួយផ្នែកជាសំណើរបស់ពួកគេ ឬចាត់ទុកថាអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនមានសិទ្ធិទទួលបានការផ្តល់ជូន។

សូមចំណាំ៖ មូលនិធិសម្រាប់កម្មវិធីនេះ មានកំណត់ ហើយចំនួនអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលបំពេញតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបាន អាចលើសពីមូលនិធិដែលអាចមាន។ ការដាក់ជូនពិនិត្យពាក្យសុំ និង/ឬ បំពេញតាមតម្រូវការសិទ្ធិទទួលបានរបស់កម្មវិធី មិនធានាការផ្តល់មូលនិធិទេ។

អ្នកដាក់ពាក្យសុំអាចប្តឹងឧទ្ធរណ៍ចំពោះការសម្រេចចិត្តដោយធ្វើតាមការណែនាំដែលមានរាយបញ្ជីអ៊ីម៉ែល និង ការសម្រេច ហើយបញ្ជូនឯកសារទាំងអស់ដែលត្រូវការ ដើម្បីគាំទ្រសំណើនេះ។

- បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍តែមួយអាចត្រូវបានដាក់ជូន ដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំតែប៉ុណ្ណោះ។
- បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវតែដាក់ជូនកម្មវិធីក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃបន្ទាប់ពីការជូនដំណឹងអំពីភាពគ្មានសិទ្ធិទទួលបាន។

នៅពេលដែលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ត្រូវបានដាក់ជូនដោយជោគជ័យ សមាជិកក្រុមការងារដែលត្រូវបានចាត់តាំងជាពិសេសនៃកម្មវិធីនេះ នឹងពិនិត្យមើលឡើងវិញការដាក់ពាក្យបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។ មានតែព័ត៌មានដែលទាក់ទងនឹងហេតុផលបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំប៉ុណ្ណោះ ដែលនឹងត្រូវពិនិត្យឡើងវិញ។

ប្រសិនបើការផ្សព្វផ្សាយបន្ថែម ឬការបញ្ជាក់ត្រូវបានទាមទារ សមាជិកក្រុមការងារនឹងតាមដានជាមួយអ្នកដាក់ពាក្យសុំដោយប្រើវិធីទំនាក់ទំនងដែលពួកគេពេញចិត្ត។ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំផ្តល់ព័ត៌មានដែលបានស្នើសុំ វានឹងត្រូវបានគេគិតពិចារណាក្នុងការកំណត់បណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។ បើមិនដូច្នេះទេ មានតែឯកសារ និងព័ត៌មានដែលបានផ្តល់នៅពេលនៃការសម្រេចចិត្តផ្តល់ជូនប៉ុណ្ណោះ នឹងត្រូវគិតពិចារណា។ នៅពេលបញ្ចប់ការពិនិត្យឡើងវិញ សមាជិកក្រុមការងារនឹងយល់ព្រម ឬបដិសេធបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។

ការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍គឺជាការពិនិត្យឡើងវិញចុងក្រោយនៃពាក្យសុំនៅពេលដែលវាត្រូវបានបញ្ជូនតាមរយៈប្រព័ន្ធបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍។ ការជូនដំណឹងចុងក្រោយអំពីស្ថានភាពបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ នឹងត្រូវធ្វើទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំ និងអ្នកជួលផ្ទះ។

មជ្ឈមណ្ឌលហៅទូរស័ព្ទអតិថិជន

(877) 849-0770

ច័ន្ទ – សុក្រ*
8:00 ព្រឹក - 5:00 ល្ងាច PT

ម៉ោងបន្ថែមនៅអំឡុងពេលថ្ងៃទី 7 – 11 ខែមីនា
ច័ន្ទ – សុក្រ*
7:00 ព្រឹក-7:00 ល្ងាច PT
*លើកលែងតែថ្ងៃឈប់សម្រាករដ្ឋ និងសហព័ន្ធ

តំណភ្ជាប់រហ័ស

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃកម្មវិធី
ឯកសារដែលតម្រូវឱ្យមាន
របៀបចាប់ផ្តើមការដាក់ពាក្យសុំ
ដំណើរការដាក់ពាក្យសុំ
ដំណើរការពិនិត្យឡើងវិញ
ដំណើរការបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍

LOS ANGELES COUNTY
EMERGENCY
RENT RELIEF